

## DOKUMENTACJA

podstawowych czynności związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego o szacunkowej wartości poniżej 30.000 euro na realizację robót budowlanych dla zadania pn. „Usunięcie wad i usterek przedmiotu umowy zrealizowanego w ramach zadania pn. „Zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowo- garażowego na pomieszczenia sali kinowej w obiekcie Kolejki Wąskotorowej w Rudach przy ul. Szkolnej 1””

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy pzp.

### 1. Zamawiający:

Gminny Ośrodek Turystyki i Promocji w Rudach  
47-430 Rudy, ul. Szkolna 1  
tel. (32) 410-42-32  
e-mail: [www.kolejkarudy.pl](http://www.kolejkarudy.pl); [przetargi@kolejkarudy.pl](mailto:przetargi@kolejkarudy.pl)

### 2. Nazwa i opis przedmiotu zamówienia:

Na zadanie pod nazwą

„Usunięcie wad i usterek przedmiotu umowy zrealizowanego w ramach zadania pn. „Zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowo- garażowego na pomieszczenia sali kinowej w obiekcie Kolejki Wąskotorowej w Rudach przy ul. Szkolnej 1””

Zamówienie obejmuje wykonanie

#### 1) Obrobienie podejścia wody w pomieszczeniu kuchni:

Przyjęto następujące założenia:

Powierzchnia miejsca do obronienia:  $0,2 \times 0,2 = 0,04 \text{ m}^2$

Powierzchnia do malowania:  $2,94 \times 2,72 - 1,5 \times 1,67 = 5,49 \text{ m}^2$

W celu naprawy należy wykonać następujący zakres:

1. Nałożenie jednowarstwowej tynku (gładzi) z gipsu szpachlowego wykonanej ręcznie.
2. Gruntowanie ścian.
3. Malowanie ścian.

#### 2) Usunięcie zawilgocenia narożnika w kuchni.

Przyjęto następujące założenia :

Powierzchnia zawilgocenia :  $0,5 \times 0,5 = 0,25 \text{ m}^2$

Powierzchnia do malowania :  $2,64 \times 2,72 - 2,0 \times 1,0 = 5,18 \text{ m}^2$

W celu naprawy należy wykonać następujący zakres:

1. Skucie tynku w miejscu zawilgocenia.
2. Osuszyć miejsce i ponownie otynkować.
3. Nałożyć gładź z gruntowaniem podłoża.
4. Malowanie ściany.

#### 3) Oczyszczenie drzwi metalowych zewnętrznych.

Przyjęto następujące założenia:

- oczyszczeniu skrzydeł drzwiowych 3 szt z istniejących zabrudzeń farby i zapraw metodą nie powodującą uszkodzenia powłoki zewnętrznej drzwi (metalowe drzwi).

Ilość drzwi do oczyszczenia 3 szt o wymiarach 0,9x2,0 m

#### 4) Drzwi wewnętrzne.

a) Wymiana drzwi wewnętrznych.

Przyjęto następujące założenia:

Drzwi wewnętrzne płycinowe  $0,7 \times 1,90 = 1,33 \text{ m}^2$

b) Usunięcie wady uszkodzonej okładziny drzwi akustycznych do sali kinowej.

Przyjęto następujące założenia:

Naprawa uszkodzonej okładziny u spodu drzwi poprzez naklejenie listwy maskującej nierdzewnej o szerokości 5 cm.

Drzwi o wymiarach:  $0,9 \times 2,0 \text{ m}$ .

#### 5) Demontaż i montaż foteli kinowych.

Przyjęto następujące założenia:

Demontaż foteli kinowych, naprawa miejsc po usunięciu foteli, ponowny montaż foteli kinowych w sali kinowej ilość 40 kpl.

#### 6) Kasetony sufitowe.

a) Wygłuszenie w suficie podwieszany poprzez ułożenie wełny mineralnej gr. 3 cm (na sucho) na istniejących kasetonach.

b) Przyjęto następujące założenia:

c) Powierzchnia wygłuszenia:  $42,11 \text{ m}^2$

a) Poprawienie niewłaściwie przyciętych kasetonów sufitowych wzdłuż obrysu ścian, co powoduje widoczne szczeliny, brak właściwego oparcia o stelaż sufitowy.

Przyjęto następujące założenia:

Powierzchnia kasetonów niewłaściwie przyciętych do wymiany

Sala konferencyjna  $0,6 \times 9,68 \times 2 = 11,615 \text{ m}^2$

Sala kinowa  $0,6 \times 9,68 \times 2 = 11,615 \text{ m}^2$

#### 7) Montaż nawietrzaka okiennego higrosterowanego.

Przyjęto następujące założenia:

Nawietrzak okienny higrosterowany szt. 1

#### 8) Elewacja budynku.

Przyjęto następujące założenia:

Powierzchnia elewacji do ponownego wykonania:

$266,146 \text{ m}^2 - 23,35 \text{ m}^2 = 242,796 \text{ m}^2$

W celu naprawy elewacji budynku należy wykonać następujący zakres robót:

1. Gruntowanie ścian.
2. Przyklejenie warstwy siatki na ścianach.
3. Dodatkowa warstwa kleju na ścianach wyrównująca nierówności po tynku.
4. Szlifowanie warstwy tynku na ościeżach.
5. Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach.
6. Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie.
7. Dwukrotne malowanie powierzchni zewnętrznych tynków.
8. Rusztowanie.

#### 9) Usunięcie wady tytułu niewłaściwie zamontowanych daszków na drzwiach

Przyjęto następujące założenia:

- usunięciu kotwy maskującej,

- montażu nowej kotwy daszka aluminiowego do elewacji budynku. Budynek ocieplony jest styropianem gr 15 cm.

Ilość kotew do ponownego montażu 6 szt.

#### 10) Usunięcie zabrudzeń z kostki brukowej

Przyjęto następujące założenia:

1. Powierzchnia kostki zabrudzonej: 3 m<sup>2</sup>
2. Wywóz i utylizacja:  $3 \times 0,08 = 0,24$  m<sup>3</sup>

W celu usunięcia wad należy wykonać nw. zakres robót:

1. Ręczna rozbiórka zabrudzonej kostki brukowej i montaż nowej kostki.
2. Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki.

#### 11) Wymiana przełamanej parapetu zewnętrznego z blachy.

Wymiana parapetu zewnętrznego

Przyjęto następujące założenia:

Powierzchnia parapetu 1,5 m x 0,3 m = 0,45 m

#### 12) Malowanie ścian w sali kinowej i korytarzu.

Sala kinowa.

Przyjęto następujące założenia:

Powierzchnia ścian do ponownego poprawienia:

$4,18 \times 3,70 - 2,0 \times 1,0 + (2,53 + 3,53) / 2 + 9,33 = 41,74$  m<sup>2</sup>

W celu naprawy należy wykonać następujący zakres:

1. Nałożyć gładź gipsową na ściany z gruntowaniem.
2. Wykonać malowanie ścian.

Korytarz.

Powierzchnia do malowania :  $2,80 \times 2,72 - 2,05 \times 1,00 = 5,57$  m<sup>2</sup>

W celu naprawy należy wykonać następujący zakres:

- a) Malowanie ścian.

#### 13) Ponowny montaż grzejnika w sali kinowej.

Grzejnik w sali kinowej zamontowano w niewłaściwym miejscu.

W celu naprawy należy wykonać następujący zakres:

1. Demontaż grzejnika.
2. Montaż grzejnika.

#### 14) dokumentacja powykonawcza, na którą składają się:

- certyfikaty, atesty,

### 3. Nazwa i adres Wykonawców, do których skierowano zapytanie ofertowe z dn. 24.10.2019 r.

Zapytanie ofertowe z dnia 24.10.2019 r zamieszczono na stronie biuletynu informacji publicznej Gminnego Ośrodka Turystyki i Promocji w Rudach. Adres strony: [www.kolejkarudy.naszbip.pl](http://www.kolejkarudy.naszbip.pl)

### 4. Cena oraz inne istotne elementy każdej z ofert:

Lp.	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena brutto w PLN	Termin realizacji
1	2	3	4
1.	RE- MAL Poremski Sławomir 44-295 Łyski ul. łukowska 5	37.825,82 zł	- Prace wewnątrz budynku (pkt1-7,9,10,12,13) do dnia 20 grudnia 2019 r. - Prace na zewnątrz budynku ( pkt 8 i 11) do dnia 25 marca 2020 r.
2.	PPHU „BENMAR” S.C. 47-400 Racibórz ul. Rudzka 55D/9	55.423,46 zł	- Prace wewnątrz budynku (pkt1-7,9,10,12,13) do dnia 20 grudnia 2019 r. - Prace na zewnątrz budynku ( pkt 8 i 11) do dnia 25 marca 2020 r.

3.	Henlax - II Janusz Lasak ul. Henryka Sienkiewicza 9 47-420 Kuźnia Raciborska	39.000,00 zł	- Prace wewnątrz budynku (pkt1-7,9,10,12,13) do dnia 20 grudnia 2019 r. - Prace na zewnątrz budynku ( pkt 8 i 11) do dnia 25 marca 2020 r.
4	Firma Remontowo - Budowlana Jerzy Bandurski 47-420 Kuźnia Raciborska ul. Mickiewicza 1	Oferta złożona po terminie składania ofert. Została odesłana wykonawcy bez otwierania.	-

**5. Wskazanie najkorzystniejszej oferty wraz z uzasadnieniem:**

RE- MAL Poremski Sławomir  
44-295 Łyski ul. Łukowska 5

Wykonawca przedstawił w ofercie najniższą cenę, przy spełnianiu wszystkich warunków określonych w zapytaniu ofertowym z dnia 24.10.2019 r.

Cena oferty najkorzystniejszej wynosi: **37.825,82 zł brutto**

Sporządził: Marek Firla

**NACZELNIK**  
**ds. Administracyjnych**  
  
(podpis) Firla

Rudy, dnia 06.11.2019 r.

Decyzja Kierownika Zamawiającego: Zatwierdzam wybór.

.....  
.....

Zatwierdził: Dyrektor GOTiP

Krzysztof Kopeć

**DYREKTOR**  
**Gminnego Ośrodka Turystyki i Promocji**  
**w Rudach**  
  
(podpis)

Rudy, dnia 6.11.2019 r.