

STAROSTA RACIBORSKI
Plac Okrzei 4
47-400 Racibórz

SA.6740.4.28.2.2018



Racibórz, 05.06.2018 r.

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. poz. 1332 z 2017 r. z póź.zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. Poz. 1257 z 2017r.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.05.2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Kuźnia Raciborska, 47-420 Kuźnia Raciborska ul. Słowackiego 4,

obejmujące:

zmianę sposobu użytkowania budynku magazynowo - garażowego na pomieszczenia sali kinowej i konferencyjnej (kategoria obiektu budowlanego IX) na działce nr 516 w Rudach ul. Szkolna 1, zgodnie z projektem wykonanym przez mgr inż. Romana Piechaczka, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej- Nr upr. 237/83/KA; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/BO/2764/01,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) budowa winna być wykonywana zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
 - 2) przestrzegać wszelkich uzyskanych uzgodnień branżowych,
 - 3) pozwolenie na budowę nie narusza praw osób trzecich,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) inwestor zobowiązany jest powierzyć funkcję kierownika budowy osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane,
 - 2) inwestor jest obowiązany powierzyć funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności , bez ograniczeń,

wynikających z: art. 36 ust. 1 i art. 42 ust. 1-3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Po sprawdzeniu dokumentacji stwierdzono, iż inwestycja zgodna jest z obowiązującymi przepisami . W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem organu który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania, niedopuszczalne jest wycofanie takiego oświadczenia. Z dniem złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez wszystkie strony postępowania decyzja staje się ostateczna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zwolniono z opłaty skarbowej, na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. poz. 1827 z 2016r. z póź.zm.).

- verte -



Otrzymują:

1. Gmina Kuźnia Raciborska, 47-420 Kuźnia Raciborska ul. Słowackiego 4

Do wiadomości:

1. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach, 40-015 Katowice ul. Francuska 12 (pozw. nr K/338/2018)
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 47-400 Racibórz ul. Klasztorna 6 (z załączonym 1 egz. zatwierdzonego projektu)
3. aa.

Prowadzący sprawę: AS

Pouczenie:



1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów). XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonywania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Józef Kwiatek

Usługi w Zakresie kosztorysowania i Nadzoru Robót Budowlanych
47-400 Racibórz ul. Powstańców Śl. 23

METRYKA PROJEKTU

Niniejszy projekt został zatwierdzony
decyzją nr 294/2015
z dnia 05.06.2015
wydaną przez Głównego Architekta

<i>Temat</i>	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MAGAZYNOWO-GARAŻOWEGO NA POMIESZCZENIA SALI KINOWEJ I KONFERENCYJNEJ Kat. obiektu : XVII	
<i>Lokalizacja</i>	47 -430 RUDY UL. SZKOLNA 1; Jednostka ewidencyjna : Kuźnia Raciborska Obręb: Rudy Działka : 516	
<i>Nazwa inwestora:</i>	GMINA KUŹNIA RACIBORSKA 47-420 KUŹNIA RACIBORSKA UL. SŁOWACKIEGO 4	
<i>Projektant :</i>	mgr inż. Roman Piechaczek upr. 237/83/KA	mgr inż. Roman Piechaczek uprawnienia budowlane do projektowania i nadzoru Nr 237/83/KA zakresie konstrukcji bez ograniczeń 
<i>Opracował:</i>	tech. bud. Józef Kwiatek upr. nr 348	JÓZEF KWIATEK Usługi w zakresie kosztorysowania i nadzoru robót budowlanych ul. Powstańców Śl. 23 47-400 RACIBÓRZ Upr. nr 348/93 NIP 639-134 91-11 

Data: Racibórz, grudzień 2015 r.

EGZ NR 1;2;3;4

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

I. DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE

1. Oświadczenie projektanta	str. 2
2. Kopia uprawnień projektanta	str. 3
3. Zaświadczenie o przynależności do PIIB sprawdzającego	str. 4
4. Plan BIOZ	str. 5 - 11
5. Opinia o stanie technicznym budynku	str. 12 – 13
6. Opis techniczny	str. 14 - 37
7. Obliczenia statyczne	str. 38
8. Obliczenia współczynnika przenikania ciepła przegród	str. 39
9. Dokumentacja fotograficzna	str.40 - 41

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA:

1. Rys. nr 1 Sytuacja	skala 1: 1000
-----------------------	---------------

Inwentaryzacja:

2. Rys. nr 2 – rzut parteru	skala 1 :100
3. Rys. nr 3 – Elewacje	skala 1 :100
4. Rys. nr 4 – Elewacje	skala 1 : 100
5. Rys. nr 5 – Rzut dachu	skala 1 : 100

Projekt

6. Rys. nr 6 – rzut parteru	skala 1 : 100
7. Rys. nr 7 – Elewacje -kolorystyka	skala 1 : 100
8. Rys. nr 8 – Elewacje - kolorystyka	skala 1 :100
9. Rys. nr 9 – Przekrój A-A	skala 1 : 50
10. Rys. nr 10 – Elementy konstruk.	skala 1: 20
11. Rys. nr 11 – Rzut parteru – instalacja – wod-kan.	skala 1 :100
12. Rys. nr 12 – Wykaz stolarki	

Józef Kwiatek
Usługi w Zakresie kosztorysowania i Nadzoru Robót Budowlanych
47-400 Racibórz ul. Powstańców Śl. 23

mgr inż. Roman Piechaczek
47-400 Racibórz ul. Słowackiego 44/27
nr upr. 237/83/KA/
nr członkowski : SLK/BO/2764/01

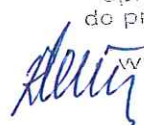
Racibórz 20.12.2015

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. Nr 207 z 2003 r. poz. 2016 z póź. zm) niniejszym oświadczam, że projekt pn. „**Zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowo – garażowego na pomieszczenia Sali kinowej i konferencyjnej na obiekcie Kolejki Wąskotorowej w Rudach ul. Szkolna 1 dz. nr 516**”
został wykonany zgodnie obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Projektant

mgr inż. Roman Piechaczek
uprawnienia budowlane
do projektowania i nadzoru
Nr 237/83/KA
w zakresie konstrukcji
bez ograniczeń



Zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowo – garażowego na pomieszczenie sali kinowej i konferencyjnej
na obiekcie Kolejki Wąskotorowej w Rudach
47-430 Rudy ul. Szkolna 1 dz. nr 516

Inwestor: Gmina Kuźnia Raciborska ul. Słowackiego 4 ; 47-420 Kuźnia Raciborska

Katowice dnia 13 maja 1983 r.

Nr ewid. 237/83

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 3, poz. 48) stwierdza się, że:

ROMAN PIECHACEK
Obywatel
magister inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 30 lipca 1959 r. w Skarżyszowie
posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Obywatel **ROMAN PIECHACEK** jest upoważniony do:

- 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2) sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a) budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanej z realizacją tych budynków,
 - b) budowli nie będących budynkami,
- 3) kierowania, nadzorowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyjątkiem linii, węzłów stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.

JÓZEF KWIOTEK
Inżynier w zakresie kosztorysowania
nadzoru robót budowlanych
Powstańców 61/23
41-100 RACIBÓRZ
Tel. nr 348/93
NIP 639 134 91-11

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



Z up. Wojewody
Główny Inżynier Województwa
[Signature]
mgr inż. arch. Jurand Jarecki



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-5GA-LPQ-57K *

Pan Roman Piechaczek o numerze ewidencyjnym SLK/BO/2764/01
adres zamieszkania ul. Słowackiego 44/27, 47-400 Racibórz
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-08 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-7TT-Y2Q-SGU *

Pan Józef Kwiotek o numerze ewidencyjnym SLK/BO/2760/01
adres zamieszkania ul. Powstańców Śl. 23, 47-400 Racibórz
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-20 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



K-PT.5142.29.2018 r. GK

103 PM SBT

Katowice, dnia 05-04-2018

POZWOLENIE Nr K 338/2018

na prowadzenie robót budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. e, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2017 roku, poz. 2187, z późn. zm.) i § 14 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1, 3 i 4 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1265) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017 roku, poz. 1257)

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.03.2018 r. (data wpływu 23.03.2018 r.) Gminy Kuźnia Raciborska z siedzibą w Kuźni Raciborskiej przy ul. Słowackiego 4, reprezentowanej przez Burmistrza Pawła Machę.

p o z w a l a

1. na prowadzenie robót budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków: budynek magazynowo-garażowy, położony w Rudach przy ul. Szkolnej 1, znajdujący się na terenie wpisanej do rejestru zabytków Stacji Kolejki Wąskotorowej, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 01.03.1993 r. pod numerem A/1476/92

polegających na: zmianie sposobu użytkowania budynku magazynowo-garażowego na pomieszczenie sali kinowej i konferencyjnej.

według projektu budowlanego wykonanego w: grudniu 2015 r.

sporządzonego przez: mgr inż. Romana Piechaczka oraz tech. bud. Józefa Kwiotka

i innych dokumentów: opinii Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 04.02.2016r. w sprawie zmiany sposobu użytkowania budynku magazynowo-garażowego na pomieszczenie sali kinowej i konferencyjnej.

2. przy spełnieniu następujących warunków dodatkowych:

- a) zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót,

Ac

Otrzymują:

1. Gmina Kuźnia Raciborska, Burmistrz Paweł Macha, ul. Słowackiego 4, 47-420 Kuźnia Raciborska
2. Starostwo Powiatowe w Raciborzu, ul. Stefana Okrzei 4, 47-400 Racibórz
3. a/a GK 30.03.2016 r. *[Signature]*

Józef Kwiatek Usługi w Zakresie Kosztorysowania i Nadzoru Robót Budowlanych
47-400 Racibórz ul. Powstańców Śl. 23
Nip 639 134 91 911
Tel. 509 659 667 ; email: jozef.kwiatek@gmail.com

URZĘDNIK POWIATOWE
w Raciborzu
Plac Okrzei 4
47-400 R A C I B Ó R Z

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: Budynek magazynowo - garażowy

ADRES BUDOWY : 47-430 Rudy ul. Szkolna 1 dz. nr 516

INWESTOR: Gmina Kuźnia Raciborska
47-420 Kuźnia Raciborska ul. Słowackiego 4

OPRACOWAŁ: Józef Kwiatek
upr. nr 348/93

JÓZEF KWIOTEK
Usługi w zakresie kosztorysowania
i nadzoru robót budowlanych
ul. Powstańców Śl. 23
47-400 RACIBÓRZ
Upr nr 348/93
NIP 639-134 91-11

Racibórz Grudzień 2015

1. Zakres robót budowlanych

Zakres obejmuje wykonanie robót budowlanych w ramach zmiany sposobu użytkowania części budynku z funkcji magazynowo – garażowej na użytkową w budynku w przy ul. Szkolnej 1 w Rudach na działce nr 516

Zakres robót obejmuje:

- Roboty budowlano – montażowe
- Roboty wykończeniowe

W/w zakres obejmuje roboty dotyczące jednego obiektu budowlanego. Nie powodują one ingerencji w obiekty sąsiednie.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Przedmiotowy budynek w którym będą prowadzone projektowane roboty jest budynkiem wolnostojącym. Projektowane roboty nie ingerują bezpośrednio ani pośrednio w sąsiadujący budynek

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- nie występują

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- zagrożenie zdrowia przy robotach budowlano – montażowych
- zagrożenie związane z robotami na wysokościach – roboty na rusztowaniach, (upadek, brak stabilności rusztowania)
- zagrożenie związane posługiwaniem się elektronarzędziami

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż stanowiskowy pracowników w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, instrukcje obsługi sprzętu i elektronarzędzi, instrukcje producentów materiałów i technologii budowlanych. Przeprowadzony instruktaż, zarejestrować w prowadzonym dzienniku bhp.

6. Miejsce przechowywania dokumentacji :

Kompletna dokumentacja budowlana powinna znajdować się u Inwestora i kierownika budowy. Na budowie powinien się znajdować egzemplarz dokumentacji wykonawczej.

7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu wynikającemu z wykonywania robót budowlanych

Zagospodarowanie placu budowy:

Zagospodarowanie terenu budowy należy wykonać przed rozpoczęciem wykonania robót budowlano – montażowych.

- wyznaczyć, oznakować i zabezpieczyć plac budowy w sposób umożliwiający korzystanie z drogi dojazdowej
- wyznaczyć miejsce składowania materiałów oraz gruzu i śmieci
- zabezpieczyć teren budowy w sanitariat

Teren budowy powinien być skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Drogi komunikacyjne e po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężkich materiałów nie powinny mieć spadków większych niż 10 %. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oznakowane.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy winny być wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzeniem, konserwacją i poprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak :

- elektroenergetyczne,
- gazowe,
- telekomunikacyjne,
- ciepłownicze,
- wodociągowe i kanalizacyjne,

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót .

Roboty murarsko – tynkarskie

Zagrożenia:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych, brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu i ścian, brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości)
- przygniecenie pracownika elementem podczas wykonywania robót montażowych (brak prawidłowego stemplowania i zabezpieczenia elementów konstrukcyjnych, nie zachowanie kolejności wykonywanych robót)
- uderzenie spadającym przedmiotem (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej, jednoczesne prowadzenie robót na kondygnacjach położonych poniżej)
- porażenie prądem elektrycznym (nie odłączenie obiektu lub jego części od sieci elektroenergetycznej, brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi itp. oraz urządzenia pomocnicze i narzędzia pracy)

Przed rozpoczęciem robót murarskich lub tynkarskich mistrz budowlany powinien omówić wspólnie z brygadzystą zlecone do wykonania zadania z jednoczesnym uwzględnieniem warunków pracy i bezpiecznych metod wykonawstwa.

Przed rozpoczęciem robót brygada murarska (tynkarska) powinna należycie przygotować stanowiska robocze a przede wszystkim:

- Uporządkować zalegające odpady materiałowe i przedmioty utrudniające pracę
- spowodować właściwe składowanie materiałów
- Sprawdzić stan urządzeń
- Sprawdzić stan zmontowanych rusztowań i pomostów roboczych

Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich z drabin przystawnych jest zabronione.

Pojemniki i uchwyty do cegieł oraz innych materiałów budowlanych muszą posiadać urządzenia zabezpieczające te materiały przed wypadnięciem w czasie transportu.

O wszelakich uszkodzeniach urządzeń pomocniczych i ochronnych oraz urządzeń, przyrządów i narzędzi używanych przy robotach – pracownicy zobowiązani są niezwłocznie zawiadomić brygadzystę lub mistrza budowlanego. Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich w wykopach jest dozwolone wyłącznie po uprzednim zabezpieczeniu ścian wykopu.

Jeżeli stanowisko pracy do wykonania ściany znajduje się pomiędzy skarpą wykopu a wznoszoną ścianą szerokość stanowiska pracy powinna wynosić co najmniej 0,7 m.

Roboty murarskie i tynkarskie na wysokości powyżej 1 m należy wykonywać z pomostów rusztowań.

Pomost rusztowania do robót murarskich powinien znajdować się poniżej wznoszonego muru na poziomie co najmniej 0,5 m od jego górnej krawędzi.

Zrzucanie materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości lub do wykopów jest zabronione.

Nie wolno pracować na rusztowaniu (koźlowym lub innym) ustawionym na luźnych podkładach jak beton komórkowy, cegła itp.

Przemieszczanie lub przesuwanie rusztowań wewnętrznych bez rozbiórki jest zabronione.

Gromadzenie nadmiernej ilości materiału na pomostach roboczych jest zabronione.

Przy pracach na rusztowaniu należy dbać o właściwe rozmieszczenie materiałów oraz utrzymanie czystości, porządku o nieprzeciążanie pomostów roboczych.

Otwory w ścianach wychodzących na zewnątrz budynku oraz w stropach należy zabezpieczyć balustradami aby uniknąć upadkom pracowników z wysokości.

W okresie zimowym należy przejścia i pomosty robocze rusztowań systematycznie oczyszczać ze śniegu i lodu.

Pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu tynków należy wyposażyć w odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej.

Roboty budowlano - montażowe:

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych:

- Przygnięcie pracownika elementem podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu dźwigu budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonych z każdej strony o 6,0 m jest zabronione)

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone:

- Krawędzie stropów nieobudowanych ścianami zewnętrznymi
- Otwory w stropach na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą

Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.

Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.

Roboty wykończeniowe:

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- Upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych, rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania)
- Uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrodenia strefy niebezpiecznej)

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu zobowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną. Rusztowania powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1 m.

Rusztowanie z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną. Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych. Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.

Montaż i demontaż rusztowań z elementów metalowych może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu. Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko o wysokości nie przekraczającej 4 m od poziomu podłogi. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy:

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- Pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu)
- Porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi)

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne podlegające dozorowi technicznemu mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Wykonawca użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne niepodlegające dozorowi technicznemu powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno-ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń. Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- Zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami
- Osłonięte w okresie zimowym

Instruktaż pracowników:

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- Szkolenie wstępne
- Szkolenie okresowe

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowozatrudnieni pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami BHP zawartymi w Kodeksie Pracy w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami BHP obowiązującymi w danym zakładzie oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na danym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie BHP, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku. Szkolenia okresowe w zakresie BHP dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz

na trzy lata, a na stanowiskach pracy na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- Wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników
- Obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych
- Postępowania z materiałami szkodliwymi i niebezpiecznymi dla zdrowia
- Udzielania pierwszej pomocy

Wyżej wymienione instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, co do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Bezpośredni nadzór nad BHP na stanowiskach pracy sprawują odpowiedni: kierownik budowy (kierownik robót) oraz majster budowy stosownie do zakresu obowiązków. Osoba kierująca pracownikami jest zobowiązana:

- Organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami BHP
- Dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem
- Organizować, przygotowywać i prowadzić prace uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy
- Dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego
- Dbać o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem

Na podstawie:

- Oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- Wykazu prac szczególnie niebezpiecznych
- Określenia podstawowych wymagań BHP przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych
- Wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby
- Wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- Zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych
- Zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji niepowodujących takich zagrożeń

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami zobowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej, odzieży i obuwia robocze zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej, odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenia głowy, twarzy, wzroku, słuchu itp.). Kierownik budowy jest zobowiązany informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Miejsce przechowywania dokumentacji:

Dokumentacja budowy powinna znajdować się w biurze kierownika budowy.

Dotyczy to niżej wymienionych dokumentów:

Józef Kwiatek Usługi w Zakresie Kosztorysowania i Nadzoru Robót Budowlanych
47-400 Racibórz ul. Powstańców Śl. 23
Nip 639 134 91 911
Tel. 509 659 667 ; email: jozef.kwiatek@gmail.com

19
STAROSTWO POWIATOWE
w Raciborzu
Plac Okrzei 4
47-400 RACIBÓRZ

- Projekt architektoniczno-budowlany
 - Projekty techniczne na wykonanie przyłączy instalacji: elektrycznych, wod.-kan., telefonicznych, gazowych, C.O.
 - Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Powyższe dokumenty kierownik budowy zobowiązany jest udostępnić właściwym organom kontrolującym.

Sporządził:

JÓZEF KWIATEK
Usługi w zakresie kosztorysowania
i nadzoru robót budowlanych
ul. Powstańców Śl. 23
47-400 RACIBÓRZ
Jpr. nr 348/93
NIP 639-134 91-11

Opinia o stanie technicznym budynku

- Lokalizacja :** 47-430 Rudy ul. Szkolna 1 dz. nr 516
- Inwestor :** Gmina Kuźnia Raciborska 47-420 Kuźnia Raciborska ul. Słowackiego 4
- Cel opracowania :** Zmiana sposobu użytkowania części budynku magazynowo – garażowego na pomieszczenia sali kinowej i konferencyjnej
- Opis elementów budynku i ich stan techniczny :**


1. Element budynku	Fundamenty
Stan techniczny	dobry – nie zauważono rys i pęknięć ścian i innych elementów konstrukcyjnych
2. Element budynku	Ściany – murowane
Stan techniczny	Dobry
3. Element budynku	Elewacje – tynk cementowo wapienny malowany farbą emulsyjną elewacyjną
Stan techniczny	niezadawalający
4. Element budynku	Nie występują
Stan techniczny	-
5. Element budynku	Stropy
Stan techniczny	dobry
6. Element budynku	Nadproża
Stan techniczny	Dobry
7. Element budynku	Stropodach
Stan techniczny	Dobry
8. Element budynku	Pokrycie dachowe papa termozgrzewalna
Stan techniczny	W części wyższej budynku - Dobry W części niższej budynku - niezadawalający
9. Element budynku	Kanały wentylacyjne , kominy -murowane
Stan techniczny	ponad dachem z cegły pełnej otynkowane niezadawalający

10. Element budynku	Rynny i rury spustowe PCV i z blachy stalowej ocynkowanej , obróbki blacharskie - blacha oc.
Stan techniczny	W części wyższej – dobry W części niższej niezadawalający
11. Element budynku	Stolarka okienna – PVC i stalowa
Stan techniczny	dobry,
12. Element budynku	Stolarka drzwiowa
Stan techniczny	średni
13. Element budynku	Wrota do garaży - stalowe
Stan techniczny	średni
14. Element budynku	Tynki i okładziny wewnętrzne – cementowo - wapienne
Stan techniczny	niezadawalające
15. Element budynku	Malowanie emulsyjne i olejne
Stan techniczny	niezadawalający
16. Element budynku	Instalacja – wod.-kan. – wykonano nowy przyłącz do budynku
Stan techniczny	Dobry
17. Element budynku	Instalacja elektryczna i odgromowa– stan techniczny przedstawiony jest w protokółach badań i pomiarów , objęty jest odrębnym opracowaniem.

5. Wnioski :

Budynek w obecnym stanie technicznym nie stwarza zagrożeń bezpieczeństwa ludzi i mienia. Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej, analizy istniejącego stanu technicznego wynika, że stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku jest zadawalający i pozwala na dokonanie zmiany sposobu użytkowania części budynku magazynowo- garażowego na salę kinową i konferencyjną .

Projektowane zmiany nie naruszają elementów konstrukcyjnych całego budynku i nie pogorszą stanu podłoża gruntowego.

Opracował:

mgr inż. Paweł Pitechaczek
uprawnienie budowlane
do projektowania i nadzoru
Nr 237/83/KA
w zakresie konstrukcji
bez ograniczeń

II. OPIS TECHNICZNY.

Spis treści

1. Inwestor:	1
2. Jednostka projektowa:.....	1
3. Podstawa opracowania:	1
4. Przedmiot i zakres opracowania:.....	2
• STAN ISTNIEJĄCY	2
• Zestawienie powierzchni – stan obecny :	3
• ADAPTACJA	3
• Zestawienie powierzchni – stan projektowany	4
5. Dane techniczne :	4
6. Konstrukcja budynku	5
7. Kolejność wykonania robot:.....	5
8. Wykończenie wewnętrzne budynku.....	5
9. Instalacja wod.- kan.	6
10. Ochrona przeciwpożarowa	6
11. Docieplenie ścian zewnętrznych.....	6

1. Inwestor:

Gmina Kuźnia Raciborska
ul. Słowackiego 4 , 47-420 Kuźnia Raciborska

2. Jednostka projektowa:

Józef Kwiotek Usługi w Zakresie Kosztorysowania i Nadzoru robót Budowlanych
ul. Powstańców Śl. 23 ; 47-400 Racibórz

3. Podstawa opracowania:

- 3.1 Umowa z Inwestorem.
- 3.2 Wizja lokalna, serwis fotograficzny.
- 3.3 Inwentaryzacja budowlana lokalu.
- 3.4 Opinia o stanie technicznym.
- 3.5 Obowiązujące przepisy techniczno – budowlane.

4. Przedmiot i zakres opracowania:

Przedmiotowy budynek usytuowany jest przy ul. Szkolnej 1 w Rudach równolegle do osi ulicy.

Data budowy szacowana jest na lata sześćdziesiąte ubiegłego wieku. Budynek spełniał funkcję garażowo- magazynową.

Celem niniejszego projektu jest adaptacja części pomieszczeń garażowych i magazynowych na salę kinową i salę konferencyjną.

Budynek jednokondygnacyjny niepodpiwniczony, wykonano w technologii tradycyjnej tj. ściany murowane z cegły pełnej i bloczków żużlobetonowych, strop nad parterem w części pomieszczeń które obejmuje adaptacja (na rysunku inwentaryzacji pomieszczenia nr : 6 i 7) wykonano z prefabrykowanych płyt żelbetowych na belkach stalowych. W części niższej która jest poza opracowaniem (na rysunku inwentaryzacji pomieszczenia nr : 1; 2; 3; 4; 5) jako płyta żelbetowa na belkach stalowych.

Stropodach w części wyższej wykonano jako dodatkową konstrukcję na stropie odeskowaną z pokryciem z papy termozgrzewalnej.

Nad pozostałą częścią budynku wykonano stropodach na płycie stropowej z ukształtowanym spadkiem z żużla.

Posadzki w budynku wykonano jako cementowe i z płytek ceramicznych. W budynku częściowo wymieniono stolarkę okienną .

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- doprowadzono przyłącz instalacji wody i kanalizacji
- elektryczną

Działka nr 516 na której usytuowany jest przedmiotowy budynek jest ogrodzona . Wjazd na działkę znajduje się bezpośrednio z drogi gminnej ul. Szkolna.

Wejście do budynku - z podwórza od strony południowej natomiast wjazd o garaży od strony zachodniej .

• STAN ISTNIEJĄCY

Będący przedmiotem opracowania projektowego istniejący układ pomieszczeń użytkowych znajduje się na parterze istniejącego budynku magazynowo – garażowego. Adaptowane pomieszczenia posiadają bezpośrednie wejście z zewnątrz budynku.. Istniejące pomieszczenia podlegające przystosowaniu będą wyposażone w niezbędne do nowych potrzeb instalacje wewnętrzne tj: wodę, kanalizację sanitarną, energię elektryczną, wentylację grawitacyjną i mechaniczną , oraz ogrzewanie,

Wysokość pomieszczeń - aktualnie średnio ok. 4,19 m, zakłada się obniżenia sufitów do wysokości min. 3,70m

Obiekt oraz teren będący przedmiotem opracowania projektowego położony poza terenami górniczymi i nie dotyczą go związane z takimi terenami zakazy, nakazy,

dopuszczenia i ograniczenia, nie jest również objęty żadną formą ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody.

- Zestawienie powierzchni – stan obecny :

Kondygnacja	Nr	Nazwa	Powierzchnia [m ²]					
			Wg PN – 70/B-02365			wg PN-ISO 9836:1997		
			h>2,20 m	2.20m>h>1.40 m	h<1.40 m	h>1,90m	H<1,90 m	
Parter	1	Przedsionek	4,0			4,0		
	2	Pom. gosp.	11,37			11,37		
	3	Pom. gosp.	13,45			13,45		
	4	Magazyn	40,00			40,00		
	5	Pom. gosp.	12,84			12,84		
	6	Garaż	53,13			53,13		
	7	Magazyn	51,5			51,5		
				186,29	0,00	0,00	186,29	0,00
				Σ*100%	Σ*50%	Σ*0%		
Suma powierzchni wg wysokości			186,29	0,00	0,00	186,29	0,00	
SUMA			186,29			186,29		

- ADAPTACJA

Projekt budowlany dotyczy przystosowania istniejących pomieszczeń ma salę kinową, salę konferencyjną oraz WC ogólnodostępne włącznie z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych. W adaptowanych częściach zaprojektowano dwa niezależne pomieszczenia. Zamierzona zmiana sposobu użytkowania i roboty budowlane z nią związane ma na celu przystosowanie pomieszczeń w istniejącym budynku dla potrzeb zwiedzających Kolejkę Wąskotorową w Rudach.

Ponadto adaptacja nie ogranicza korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, dopływu światła dziennego oraz nie stwarza uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie. Nie powoduje również ograniczenia uzasadnionych interesów osób trzecich, ani ustanowienia obszaru ograniczonego oddziaływania.

Roboty budowlane obejmują:

- wykonanie ścianek działowych murowanych z bloczków typu Ytong, dzielących istniejące pomieszczenia pod projektowane funkcje,
- wymianę stolarki okiennej ,
- montaż nowych drzwi wejściowych i ewakuacyjnych

- wykonanie sali kinowej ze stopniowaną podłogą celem uzyskania widoczności ekranu,
- wykonanie pomieszczenia WC z funkcją dla osoby niepełnosprawnej
- wykonanie pomieszczenia dla sprzątaczk
- wykonanie nowych posadzek
- obniżenie wysokości sufitów poprzez montaż systemowego stropu podwieszanego
- roboty tynkarskie malarskie
- Docieplenie ścian zewnętrznych metodą BSO włącznie ze zmianą kolorystyki elewacji
- Wykonanie nowego pokrycia dachowego stropodachu w części niższej włącznie z wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
- Wykonanie nowej instalacji elektrycznej,
- Wykonanie instalacji wod – kan
- Wykonanie wentylacji mechanicznej pomieszczeń

W wyniku projektowanych zmian powstaną następujące pomieszczenia:

- Zestawienie powierzchni – stan projektowany

Kondygnacja	Nr	Nazwa	Powierzchnia [m ²]				
			Wg PN – 70/B-02365			wg PN-ISO 9836:1997	
			h>2.20 m	2.20m>h>1.40 m	h<1.40 m	h>1,90m	H<1,90 m
Parter	1	Przedsiónek	4,0			4,0	
	2	Pom. gosp.	11,37			11,37	
	3	Pom. gosp.	13,45			13,45	
	4	Magazyn	40,00			40,00	
	5	Pom. gosp.	12,84			12,84	
	6	Sala konferen.	43,51			43,51	
	7	Komunikacja	9,96			9,96	
	8	Korytarz	5,62			5,62	
	9	WC	3,00			3,00	
	10	Sala kinowa	42,11			42,11	
				185,86	0,00	0,00	185,86
			Σ*100%	Σ*50%	Σ*0%		
Suma powierzchni wg wysokości			185,86	0,00	0,00	185,86	0,00
SUMA			185,86			185,86	

5. Dane techniczne :

Kubatura całego budynku: - 654,99 m³
 Powierzchnia użytkowa przystosowanych pomieszczeń: - 104,20 m²
 Wysokość projektowanych pomieszczeń średnio 3,70 m, min.: - 2,75 m

6. Konstrukcja budynku

W związku z potrzebą wydzielenia trzech niezależnych pomieszczeń projektuje się ściany działowe za pomocą których wyodrębniona zostanie część komunikacyjna wraz z możliwością dojścia do poszczególnych pomieszczeń. Ścianki działowe wykonać z bloczków typu Ytong. W pomieszczeniach mokrych wykonać izolacje przeciwwodne.

Projektowane nadproża w ścianach konstrukcyjnych należy wykonać, po wcześniejszym podstemplowaniu stropów, wg zaleceń i kolejności podanej na rysunku nr 10.

Projektowana płyta pod siedziska w Sali kinowej wykonać zgodnie z rysunkiem nr 10

7. Kolejność wykonania robót:

- Wykucie 2 szt. okien stalowych zaznaczonych – rzut parteru inwentaryzacja rys. nr 2
- Wykucie bram wjazdowych do pomieszczeń nr 6 i 7. – rzut parteru inwentaryzacja rys. nr 2
- Zabudowa nadproża w ścianie zewnętrznej (projektowana sala kinowa) – rzut parteru – projekt rys. nr 6
- Zamurowanie otworów po wykutych bramach
- Montaż okien nowych okien PCV w projektowanych otworach
- Montaż nowych drzwi w projektowanych otworach
- Wykonanie ścianek nośnych z bloczków gazobetonowych pod płytę podłogi w sali kinowej
- Wykonanie płyty żelbetowej pod siedziska w Sali kinowej
- Wykonanie nowej instalacji elektrycznej i niskoprądowej oraz nagłośnienia
- Wykonanie instalacji wod-kan
- Montaż sufitów podwieszanych w projektowanych pomieszczeniach
- Wykonanie nowych tynków, gładzi gipsowych i okładzin ścian
- Wykonanie nowych izolacji poziomych podposadzkowych
- Wykonanie nowych jastrychów oraz posadzek
- Wykonanie robót malarskich wewnętrznych
- Montaż urządzeń sanitarnych
- Wykonanie nowego pokrycia dachowego w części niższej budynku
- Montaż nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
- Wykonanie termomodernizacji ścian zewnętrznych metodą lekką moką

8. Wykończenie wewnętrzne budynku

a) w adaptowanych pomieszczeniach przewiduje się wykonanie nowych posadzek odpowiednio do funkcji pomieszczeń:

- w sali konferencyjnej – płytki ceramiczne
- komunikacja, WC – płytki ceramiczne
- sala kinowa – wykładzina PCV typu przemysłowego

- Przed wykonaniem nowych posadzek oczyścić podłoże, wykonać izolację podposadzkową z folii izolacyjnej, wykonać betonową wylewkę samopoziomującą z zachowaniem jednolitego poziomu użytkowego w pomieszczeniach o średniej grubości 4,0 cm;
- b) ze ścian istniejących pomieszczeń skuć tynki wewnętrzne, wykonać nowe, pokryć dwuwarstwową gładzią szpachlową gipsową, całość dwukrotnie pomalować białą farbą emulsyjną po wykonaniu ścianek działowych i instalacji, przewidzieć wcześniejsze uzupełnienia ubytków istniejących tynków cementowo-wapiennych kat. III również wokół wykonywanych nadproży drzwiowych, dostosowywanych instalacji: wod.- kan., c.o. i elektrycznych;
 - c) nowe ścianki działowe w pomieszczeniach wykonać z bloczków typu Ytong,
 - d) w pom. WC wykonać okładziny z płytek ceramicznych do wysokości sufitów
 - e) w pomieszczeniu WC wykonując izolację przeciwwodną z folii płynnej,
 - f) nowe drzwi wewnętrzne płycinowe w okleinie drewnianej, do WC z kratką wentylacyjną nawiewną w ościeżnicach stalowych systemowych,
 - g) wykonać montaż przewodów wentylacji mechanicznej
 - h) na rysunku architektonicznym nr 6 pokazano lokalizację elementów wyposażenia podając ich gabaryty i minimalne wymagania techniczne.
 - i) W pomieszczeniu WC zabudować elementy wyposażenia dla osób niepełnosprawnych

9. Instalacja wod.- kan.

W związku z faktem, że przyłącza wody i kanalizacji znajdują się w pom. 3 (rys. nr 2) należy doprowadzić wodę i kanalizację do pomieszczenia nr 9 rys. nr 6.

Instalację wodociągową wykonać w technologii rur PP. Rury prowadzić w bruzdach na wysokości ok. 3 m ponad posadzką. Rury zabezpieczyć izolacją zimnochronną otulinami Thermaflex.

Instalację kanalizacyjną wykonać z rur PCV w posadzce.

10. Ochrona przeciwpożarowa

Istniejący budynek magazynowo - garażowy przy ul. Szkolnej 1 w Rudach zawiera I kondygnację nadziemną. Należy zaliczyć go do budynków Niskich „N” w kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Projektowana zmiana sposobu użytkowania obejmuje przystosowanie istniejących pomieszczeń gospodarczych biurowych - ZL III, usytuowanych na parterze i części I piętra przedmiotowego budynku na potrzeby trzech lokali mieszkalnych (ZL IV). Łączna powierzchnia lokali po przystosowaniu wynosić będzie ok. 122 m². W związku z tym nie ma konieczności wykonania wewnętrznych hydrantów przeciwpożarowych. Do zewnętrznego gaszenia pożaru mogą być wykorzystane istniejące hydranty p. poż. przy ul. 1 Maja, która jednocześnie jest drogą pożarową dla obiektu.

11. Docieplenie ścian zewnętrznych

-
- Z a k r e s r o b ó t
 - naprawa istniejących tynków, likwidacja pęknięć
 - wymiana obróbek blacharskich,
 - ocieplenie elewacji zgodnie z technologią wybranego systemu ocieplenia budynków
 - wykonanie cokołu tynkiem żywicznym typu THERMATynk
 - Zabudowa daszków z poliwęglanu nad wejściami do budynku
 - roboty malarskie elewacyjne

THERMA+
BEZSPÓJNOWY SYSTEM OCIEPLEŃ
WYTYCZNE WYKONANIA

OPIS SYSTEMU	3
SKŁADNIKI SYSTEMU:	3
PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC	5
PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA	6
Gruntowanie podłoża	9
KLEJENIE PŁYT STYROPIANOWYCH	9
Montaż listwy cokołowej	9
Nakładanie kleju na płyty termoizolacyjne	9
Montaż płyt termoizolacyjnych	9
Szlifowanie płyt termoizolacyjnych	10
Mocowanie płyt termoizolacyjnych przy pomocy łączników mechanicznych	10
Obróbki blacharskie	12
Ościeża okien i drzwi	12
Ochrona narożników i krawędzi	13
WYKONANIE WARSTWY ZBROJONEJ	13
Zbrojenie przy narożach okien, drzwi i innych otworów w elewacji	13
Warstwa zbrojona	13
WYPRAWA ZEWNĘTRZNA	13
Podkład tynkarski	13
Wyprawa tynkarska	13
KONTROLA WYKONANIA OCIEPLENIA	15
Najczęściej popełnianie błędy przy wykonaniu BSO	17

THERMA+
BEZSPÓJNY SYSTEM OCIEPLEŃ
WYTYCZNE WYKONANIA

Oraz określać co najmniej:

- sposób przygotowania podłoża,
- grubość płyt styropianowych,
- rodzaj, ilość i rozmieszczenie łączników mechanicznych (jeżeli są stosowane),
- sposób obróbki miejsc szczególnych elewacji (ościeżki okiennych i drzwiowych, balkonów, cokotów, dylatacji i in.).

Ocieplenia budynków systemem THERMA+ powinny być wykonywane przez wyspecjalizowane firmy.

THERMA+
BEZSPOINOWY SYSTEM OCIEPLEŃ
WYTTCZNE WYKONANIA

OPIS SYSTEMU

Zestaw wyrobów do wykonywania ociepleń budynków systemem THERMA+ polega na umocowaniu do istniejących ścian, od zewnątrz, płyt styropianowych i wykonaniu na nich warstwy z zaprawy klejącej zbrojonej siatką szklaną oraz warstwy wyprawy tynkarskiej. Płyty styropianowe mogą być mocowane tylko za pomocą zaprawy klejącej lub zaprawy klejącej i łączników mechanicznych, w sposób określony w projekcie technicznym ocieplenia.

System można stosować do wysokości 25 m nad poziomem terenu. Dopuszcza się stosowanie systemu przy docieplaniu budynków mieszkalnych 11-kondygnacyjnych wzniesionych przed 28.04.1998r.

SKŁADNIKI SYSTEMU:

W skład zestawu THERMA+ wchodzi następujące wyroby:

- środek gruntujący GRUNT AKRYLOWY AG-015 do wzmacniania podłoża pod zaprawę klejącą do mocowania płyt styropianowych, dostarczany w postaci gotowej do stosowania.

- zaprawa klejąca STYRAMIK THS-04 do mocowania płyt styropianowych do podłoża, dostarczana w postaci suchej mieszanki, którą przed zastosowaniem należy mieszać z wodą w proporcji wagowej 100:21-23.

- Zaprawa klejąca THERMA+ TH-03 do mocowania płyt styropianowych do podłoża oraz do wykonywania warstwy zbrojonej na styropianie pod wyprawę tynkarską, dostarczana w postaci suchej mieszanki, którą przed zastosowaniem należy mieszać z wodą w proporcji wagowej 100:21-23.

- Płyty styropianowe o kodach:

EPS EN 13163-T2-L2-W2-S2-P3-BS115-CS(10)70-DS.(N)2-DS.(70,-)2-TR100 lub

EPS EN 13163-T2-L2-W2-S2-P4-BS125-CS(10)80-DS.(N)2-DS.(70,-)2-TR100

Wg PN-EN 13163:2004, co najmniej klasy E reakcji na ogień

- siatka szklana odporna na alkalia splot gazejski o gramaturze 145g/m²

- łączniki mechaniczne dopuszczone do obrotu

- materiały do wykańczania miejsc szczególnych elewacji – listwy, taśmy, siatki narożnikowe, materiały uszczelniające i inne akcesoria.

- Środek gruntujący THERMAGrunt-AM PODKŁADOWA MASA TYNKARSKA do gruntowania podłoża pod wyprawę tynkarską, dostarczany w postaci gotowej do stosowania.

- Akrylowe masy tynkarskie THERMATynk-A STRUKTURALNY TYNK AKRYLOWY wytwarzane w kilku odmianach, różniących się wielkością uziarnienia wypełniacza. Masy tynkarskie dostarczane są w postaci gotowej do stosowania i barwione na różne kolory.

Układy ociepleniowe THERMA+, z płytami styropianowymi o grubości nie przekraczającej 200 mm oraz warstwą wyprawy tynkarskiej grubości nie mniejszej niż 1,0 mm, zostały sklasyfikowane jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Stosowanie zestawu wyrobów THERMA+, objętego Aprobata Techniczną AT-15-6738/2005, powinno być zgodne z projektami technicznymi opracowanymi dla określonych obiektów oraz niniejszymi wytycznymi, i powinny uwzględniać:

- obowiązujące normy i przepisy budowlane, a w szczególności Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz. U. Nr 75 z 2002 r., poz. 690).

- postanowienia Aprobaty Technicznej AT-15-6738/2005

- instrukcję ITB nr 334/2002

THERMA+
BEZSPOINOWY SYSTEM OCIEPLEŃ
WYTYCZNE WYKONANIA

PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC

Roboty ociepleniowe mogą być prowadzone jako roboty samoistne - termorenowacja ścian istniejących budynków lub jako roboty towarzyszące robotom budowlanym - ocieplenie ścian budynków nowo wznoszonych. W obu przypadkach przed rozpoczęciem robót ociepleniowych należy:

- sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz),
- zadbać o prawidłową organizację placu budowy,
- zapewnić miejsca do prawidłowego składowania wszystkich elementów systemu.

W przypadku prowadzenia robót ociepleniowych na obiektach nowowznoszonych należy zapewniać ścisłą koordynację z wykonawcami innych robót.

Rozpoczęcie robót ociepleniowych może nastąpić dopiero jeżeli:

- roboty dachowe, demontaż i montaż okien, izolacje i podłoża pod posadzki balkonów lub tarasów zostaną zakończone i odebrane,
- wszelkie nie przeznaczone do ostatecznego pokrycia powierzchnie jak: szkło, okładziny i elementy drewniane, elementy metalowe, podokienniki, okładziny kamienne, glazura itp., zostaną odpowiednio zabezpieczone i osłonięte,
- widoczne zawilgocone miejsca w podłożu ulegną wyschnięciu (roboty wewnętrzne "mokre" powinny być wykonane z odpowiednim wyprzedzeniem lub tak zorganizowane, aby nie powodować nadmiernego wzrostu ilości wilgoci w ocieplanych ścianach zewnętrznych),
- na powierzchniach poziomych na ogniomurach, attykach, gzymsach i innych zostaną wykonane odpowiednie obróbki zapewniające odprowadzenie wody opadowej poza lico elewacji wykończonej ociepleniem,
- zostanie jasno określony sposób zakończenia ocieplenia i jego połączenia z innymi elementami budynku,
- przejścia instalacji lub innych elementów budynku przez płaszczyzny ocieplane zostaną rozmieszczone i opracowane w sposób zapewniający całkowitą i trwałą szczelność.

Przy termorenowacji ścian istniejących budynków, przed przystąpieniem do prac ociepleniowych muszą zostać usunięte przyczyny zawilgocenia lub zasolenia podłoża i należy wyeliminować ich szkodliwy wpływ na podłoża.

Wykonywanie ocieplenia powinno odbywać się zgodnie z dokumentacją robót ociepleniowych. Wszelkie odstępstwa od dokumentacji winny posiadać pozytywne uzgodnienie nadzoru autorskiego, zaś w przypadku robót wymagających pozwolenia na budowę muszą być potwierdzone wpisem do dziennika budowy. Proces wykonawczy robót ociepleniowych w przypadku robót wymagających pozwolenia na budowę musi być rejestrowany w dzienniku budowy.

Przy wykonywaniu prac ociepleniowych należy bezwzględnie przestrzegać reżimu technologicznego a w szczególności:

- niedopuszczalne jest mieszanie elementów i komponentów pochodzących z różnych systemów gdyż grozi to powstaniem szkód i powoduje utratę gwarancji producenta,
- wszelkie materiały wchodzące w skład systemu ociepleniowego muszą być stosowane zgodnie z przeznaczeniem i instrukcjami technicznymi produktów;
- w czasie wykonywania robót i w fazie wysychania temperatura otoczenia i podłoża nie może być niższa niż +5^o C,
- podczas wykonywania robót i w fazie wiązania materiałów należy chronić przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi (deszcz, silne nasłonecznienie, silny wiatr); zagrożone płaszczyzny odpowiednio zabezpieczyć,
- rusztowania ustawiać z wystarczająco dużym odstępem od powierzchni ścian dla zapewnienia odpowiedniej przestrzeni roboczej.

Ustawione rusztowanie wymaga odbioru technicznego.

THERMA+
BEZSPOINOWY SYSTEM OCIEPLEŃ
WYTYCZNE WYKONANIA

PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA

Pod pojęciem "podłoże" rozumiana jest warstwa, na którą nakładany jest kolejny materiał (składnik) zestawu wyrobów do wykonywania ociepleń), mierzona od powierzchni kontaktu na min. głębokość mającą wpływ na skuteczność zamocowania.

W każdym przypadku bardzo istotne jest dokładne sprawdzenie jakości podłoża ściennego. Dotyczy to jego wytrzymałości powierzchniowej, stopnia równości i płaskości powierzchni oraz czystości. Oceny jakości podłoża powinien dokonać projektant ocieplenia.

Podłoże powinno być stabilne, nośne, suche, czyste i pozbawione elementów zmniejszających przyczepność materiałów mocujących warstwę izolacji termicznej (np. kurz, pył, oleje szlunkowe itp.). Podłoże nie może być wykonane lub zawierać materiału, którego wejście w reakcję chemiczną z dowolnym składnikiem zestawu wyrobów do wykonywania ociepleń spowoduje utratę jego funkcji lub skuteczności całego zestawu (np. w wyniku kontaktu gips/cement).

Podłoże powinno spełniać normatywne lub umowne kryteria tolerancji odchyżeń powierzchni i krawędzi. W przypadku niespełnienia wymogów geometrycznych podłoże należy odpowiednio przygotować. Sposób przygotowania podłoża powinna określać dokumentacja techniczna w projekcie wykonawczym ocieplenia, w formie np. podpunktu w opisie technicznym.

Zakłada się, że nowe i nieotynkowane ściany wykonane według uznanych i sprawdzonych technologii, nadają się do przyklejania płyt termoizolacyjnych bez żadnych czynności przygotowawczych, jednak wykonawca robót zawsze powinien potwierdzić przydatność podłoża do prowadzenia prac. Opisy prostych i szybkich metod oceny podłoża oraz ewentualne czynności przygotowawcze podano poniżej. W szczególnych przypadkach wymagana jest kontrola przydatności podłoża pod kątem przyklejania płyt termoizolacyjnych i przyjęcia właściwych kroków zapewniających polepszenie przyczepności zaprawy klejowej do podłoża.

Metody oceny podłoża

Próba odporności na ścieranie	Otwartą dłoń lub przy pomocy czarnej i twardej tkaniny ocenić stopień zakurzenia, piaszczenia lub pozostałości wykwitów na podłożu
Próba odporności na skrobanie lub zadrapania	Stosując metodę siatki nacięć lub posługując się twardymi ostrym rylcem ocenić zwartość i nośność podłoża oraz stopień przyczepności istniejących powłok
Test równości i gładkości	Posługując się łata (zwykle 2 m), pionem i poziomnicą określić odchyłki ściany od płaszczyzny i sprawdzić jej odchylenie od pionu, a następnie porównać otrzymane wyniki z wymaganiami odpowiednich norm (dotyczących konstrukcji murowych, tynków zewnętrznych, itp.)
Wytrzymałość	W przypadku wątpliwości co do jego wytrzymałości należy zastosować metodę „pull off” pozwalającą określić wytrzymałość na rozciąganie (powinna wynosić ona co najmniej 0,08 MPa). Przy braku urządzenia do testów „pull off” można do oczyszczonego z kurzu, pyłu i powłok malarskich podłoża przykleić za pomocą kleju systemowego próbki materiału izolacyjnego o wymiarach 100 x 100 mm (8 - 10 próbek). Badanie wykonać po 3 dniach przeprowadzając próbę ręcznego odrywania przyklejonej próbki. Jeśli materiał izolacyjny zostanie zerwany w swej strukturze, oznacza to, że podłoże charakteryzuje się odpowiednią wytrzymałością. Natomiast w przypadku oderwania próbki z klejem i warstwą fakturą konieczne jest oczyszczenie elewacji ze słabo związanej z podłożem warstwy. Oczyszczone podłoże należy zagruntować preparatem AG-015 i powtórzyć badanie. Jeżeli ponowna próba da wynik negatywny, należy rozważyć dodatkowe mocowanie mechaniczne lub właściwie przygotować podłoże. W przypadku ścian charakteryzujących się odpowiednią wytrzymałością, ale odznaczających się zbyt dużą nierównością powierzchni, skuteczne może się okazać nałożenie warstwy wyrównawczej.

THERMA+
BEZSPAINOWY SYSTEM OCIEPLEŃ
WYTYCZNE WYKONANIA

Powyższe próby należy przeprowadzić w kilku miejscach na podłożu, aby uzyskane wyniki były w pełni miarodajne dla całego obiektu.

Przygotowanie podłoża

Rodzaj podłoża	Stan podłoża	Czynności do wykonania
Mury wykonane z elementów - Ceramicznych - Betonowych - Z gazobetonu - Betonowych z warstwą fakturową	Kurz, pył	Oczyszczyć za pomocą miękkiej szczotki, sprężonego powietrza ewentualnie zmyć wodą pod ciśnieniem i pozostawić do wyschnięcia
	Luźne resztki lub wylewki zaprawy ze spoin	Skuć i oczyścić
	Nierówności, defekty i ubytki	Skuć lub ewentualnie wyrównać zaprawą tynkarską lub wyrównawczą
	Wilgoć	Pozostawić do wyschnięcia, wyeliminować przyczyny ewentualnego podciągania kapilarnego
	wykwity	Oczyszczyć na sucho za pomocą szczotki lub zmyć odpowiednio przygotowanym roztworem
	Luźne i nienośne elementy elewacji	Wykuć, wymienić ewentualnie uzupełnić materiałem murarskim z zachowaniem wymaganych okresów karencji
Ściany wykonane z: -Betonu towarowego i wykonanego na budowie -prefabrykowanych elementów betonowych - elementów betonowych z warstwą fakturową	Kurz, pył	Oczyszczyć za pomocą miękkiej szczotki, sprężonego powietrza ewentualnie zmyć wodą pod ciśnieniem i pozostawić do wyschnięcia
	Luźne resztki lub wylewki zaprawy ze spoin	Skuć i oczyścić
	Nierówności, defekty i ubytki	Skuć lub ewentualnie wyrównać zaprawą tynkarską lub wyrównawczą
	Wilgoć	Pozostawić do wyschnięcia, wyeliminować przyczyny ewentualnego podciągania kapilarnego
	Wykwity	Oczyszczyć na sucho za pomocą szczotki lub zmyć odpowiednio przygotowanym roztworem
	Luźne i nienośne elementy elewacji	Wykuć, wymienić ewentualnie uzupełnić materiałem murarskim z zachowaniem wymaganych okresów karencji
Bруд, sadza, tłuszcz	Zmyć wodą pod ciśnieniem, z ewentualnym dodatkiem detergentów lub specjalnych środków czyszczących, spłukać czystą wodą pozostawić do wyschnięcia y pomocy barwionego sznura. Listwe mocuje się jako dolne wykończenie ocieplenia	

ThERMA+
BEZSPONOWY SYSTEM OCIEPLEŃ
WYTTCZNE WYKONANIA

	Warstwa mleczka cementowego	Zeszlifować lub oczyścić przez szrotkowanie i odpylić sprężonym powietrzem, ewentualnie zmyć wodą pod ciśnieniem i pozostawić do wyschnięcia
	Resztki szalunkowych substancji antyadhezyjnych	Zmyć wodą pod ciśnieniem, z ewentualnym dodatkiem detergentów lub specjalnych środków czyszczących, spłukać czystą wodą pozostawić do wyschnięcia
Powłoki z farb mineralnych wapiennych	Kurz, pył, kredowanie	Oczyścić za pomocą szrotkowania i sprężonego powietrza ewentualnie zmyć wodą pod ciśnieniem i pozostawić do wyschnięcia
	Brud, sadza, tłuszcz	Zmyć wodą pod ciśnieniem, z ewentualnym dodatkiem detergentów lub specjalnych środków czyszczących, spłukać czystą wodą pozostawić do wyschnięcia y pomocy barwionego sznura. Listwe mocuje się jako dolne wykończenie ocieplenia
	Złuszczenia, odpryski, odwarstwienia	Usunąć za pomocą szrotkowania, skrobania, ewentualnie zmyć wodą pod ciśnieniem i pozostawić do wyschnięcia
Mineralne tynki podkładowe nawierzchniowe	Brud, sadza, tłuszcz	Zmyć wodą pod ciśnieniem, z ewentualnym dodatkiem detergentów lub specjalnych środków czyszczących, spłukać czystą wodą pozostawić do wyschnięcia y pomocy barwionego sznura. Listwe mocuje się jako dolne wykończenie ocieplenia
	Miejsca luźne, głuche, odspojone	Skuć i oczyścić za pomocą szrotkowania, ewentualnie zmyć wodą pod ciśnieniem i pozostawić do wyschnięcia
	Wilgoć	Pozostawić do wyschnięcia, wyeliminować przyczyny ewentualnego podciągania kapilarnego
	Wykwity	Oczyścić na sucho za pomocą szczotki lub zmyć odpowiednio przygotowanym roztworem
Powłoki z farb i tynków dyspersyjnych	Złuszczenia, odpryski, odwarstwienia	Usunąć mechanicznie (zdzieranie, skrobanie) lub przy pomocy odpowiednich srodków chemicznych (ługowanie), spłukać czystą wodą lub wodą pod ciśnieniem i pozostawić do wyschnięcia
	Powłoki zwarte, mocne i dobrze przylegające	Zmyć czystą bieżącą wodą z ewentualnym dodatkiem detergentów lub specjalnych srodków czyszczących ponownie spłukać czystą wodą, pozostawić do wyschnięcia.

THERMA+
BEZSPONOWY SYSTEM OCIEPLEŃ
WYTYCZNE WYKONANIA**Gruntowanie podłoża**

W przypadku podłoża pylących, osypujących się, silnie chłonne (np. bloczki z gazobetonu) lub nierówno nasiąkliwych należy zastosować preparat gruntujący AG-015.

KLEJENIE PŁYT STYROPIANOWYCH**Montaż listwy cokołowej**

Przed montażem listwy cokołowej startowej należy wyznaczyć wysokość cokołu (ok. 40 cm nad powierzchnią terenu) oraz zaznaczyć ją np. przy pomocy barwionego sznura. Listwę mocuje się jako dolne wykończenie ocieplenia. Montażowy łącznik mechaniczny (najlepiej wbijany z tworzywową tuleją rozprężną) należy umieścić w otworze wzdłużnym z jednej strony profilu, dokładnie wypoziomować i zakotwić w ścianie. Należy montować po 3 łączniki na metr bieżący. Wymagane jest zakotwienie listwy cokołowej w skrajnych otworach po obu stronach profilu. Nierówności ścian należy wyrównać przy pomocy podkładek dystansowych z tworzywa. Zalecane jest wzajemne łączenie listew specjalnymi klipsami montażowymi, co ułatwia sprawne i poziome ustawienie profilu. W przypadku nieregularnych kształtów budynku (np. krzywizny) można stosować specjalne listwy z poprzecznymi nacięciami.

Również wszystkie widoczne powierzchnie, do których należą ościeża utworzone z nachodzących ze ściany płyt termoizolacyjnych czy też dolne i górne zakończenia systemu, należy w pierwszej kolejności zwieńczyć odpowiednimi listwami i profilami, a w przypadku ich braku przykleić pasma z siatki z włókna szklanego, aby uzyskać ciągłą, szczelną i pewnie zamocowaną warstwę zbrojoną systemu. Na narożnikach budynków listwę cokołową należy docinać, zwykle pod kątem 45°. Są również dostępne specjalne listwy z wykonanymi wstępnie nacięciami, ułatwiające ich montaż na narożnikach.

Wszystkie krawędzie i płaszczyzny systemu ociepleniowego muszą być bezwzględnie tak zaprojektowane, wykonane i obrobione, aby zapewnić ochronę przed otwartym ogniem w przypadku pożaru, pełną szczelność przed zawilgoceniem oraz zniszczeniem przez owady, ptaki lub gryzonie.

Podaną niżej metodykę klejenia płyt stosuje się w rozwiązaniach klejonych (tylko THERMA+ TH-03) oraz w rozwiązaniach klejonych z zastosowaniem łączników mechanicznych (THERMA+ TH-03 lub STYRAMIK THS-04)

Przygotowanie zaprawy klejącej THERMA TH-03 lub STYRAMIK THS-04 należy wykonać zgodnie z opisem umieszczonym na opakowaniu wyrobu.

Nakładanie kleju na płyty termoizolacyjne**METODA OBWODOWO-PUNKTOWA**

Jest to najpopularniejsza metoda (zwana też metodą "ramki i placków"), stosowana w przypadku nierówności podłoża do 10 mm. Na płytę należy nanosić taką ilość zaprawy, aby uwzględniając nierówności podłoża i możliwą do położenia warstwę kleju (ok. 1 do 2 cm) zapewnić minimum 40% efektywnej powierzchni przyklejenia płyty do podłoża (przy większych nierównościach należy stosować zróżnicowanie grubości izolacji). Po obwodzie płyty, wzdłuż jej krawędzi należy nanieść około 3-5 cm szerokości pasmo zaprawy i dodatkowo w środku płyty należy nałożyć 3-6 placków zaprawy o odpowiedniej średnicy.

METODA GRZEBIENIOWA

Najkorzystniejsza, ale możliwa do stosowania wyłącznie na równych podłożach. Zaprawę klejącą należy nakładać na całą powierzchnię płyty termoizolacyjnej przy użyciu pacy zębatej (zęby ok. 10 x 10mm).

UWAGA: Zaprawę klejącą nanosi się jedynie na powierzchnię płyt izolacyjnych, nigdy na podłoże.

Montaż płyt termoizolacyjnych

Przed rozpoczęciem prac związanych z przyklejaniem płyt termoizolacyjnych należy na ścianie poprowadzić linki pomocnicze w kierunkach poziomych i pionowych celem określenia ewentualnych odchyień od

THERMA+
BEZSPOINOWY SYSTEM OCIEPLEŃ
WYTYCZNE WYKONANIA

połaski i w razie konieczności podłoże odpowiednio przygotować Linki te będą pomocne przy bieżącej kontroli równości przyklejanych płyt. Każdą płytę termoizolacyjną z nałożoną zaprawą klejącą przyciskamy do ściany i lekko ją przesuwamy w celu skutecznego rozprowadzenia kleju. Zaleca się ułożenie najniższego pasa na wypoziomowanej listwie cokołowej. Płyty należy układać od dołu do góry rozmieszczając pasami poziomymi, z przewiązaniem na narożach "na mijankę" (mniejszy krawędzi pionowych min. 15cm). Nie dotyczy to wyklejania ościeży otworów. Płyty należy dociskać równomiernie, np. drewnianą pacą o dużej powierzchni, sprawdzając na bieżąco przy pomocy poziomnicy równość powierzchni. Brzeg płyt musi być całkowicie przyklejony. Prawidłowość mocowania po zaschnięciu kleju można sprawdzić poprzez ucisk naroży - przy prawidłowo zamocowanej płycie nie powinno następować jej ugięcie. Krawędzie płyt dociskać szczelnie do siebie. Po stwardnieniu kleju ewentualne szczeliny wynikające z dopuszczalnych tolerancji płyt termoizolacyjnych większe niż 2 mm należy wypełnić klinami z tej samej izolacji.

W przypadku szczelin mniejszych niż 4 mm - ich wypełniania można użyć np. pianki poliuretanowej. W celu uniknięcia powstania otwartej spoiny pionowej należy po przyciśnięciu płyty, a przed przyklejeniem kolejnej płyty, usunąć nadmiar wypływającego spod niej kleju. Zabieg taki należy również wykonać na narożnikach zewnętrznych budynku.

UWAGA: klej nie może znaleźć się na bocznych krawędziach płyt.

Każdorazowo należy używać pełnych płyt i ich połówek zachowując ich przewiązanie (nie dotyczy krawędzi ościeży). Nie należy używać płyt wyszczerbionych, wgniecionych czy połamanych. Przycinanie płyt wystających poza naroża ścian możliwe jest dopiero po związaniu kleju. Należy zachować przesunięcie styków płyt względem krawędzi ościeży na szerokość min. 10 cm. UWAGA: niedopuszczalne jest pokrywanie się krawędzi płyt termoizolacyjnych z krawędziami naroży otworów elewacyjnych. Płytę termoizolacyjną należy pozostawić lekko wysuniętą poza narożnik, w celu późniejszego, przycięcia jej wzdłuż prowadnicy. Narożnikowe krawędzie płyt termoizolacyjnych, zaleca się przeszlifować płasko, wzdłuż prowadnicy.

Szlifowanie płyt termoizolacyjnych

Nierówności i uskoki powierzchni płyt termoizolacyjnych należy zeszlifować do uzyskania jednolitej płaszczyzny (powierzchni). Jest to istotny element procesu, decydujący o równości ocieplanej powierzchni oraz o zużyciu materiałów w dalszych etapach. Szlifowanie należy przeprowadzać w taki sposób, aby unikać zanieczyszczenia okolicy pyłem, najlepiej poprzez stosowanie urządzeń z odsysaniem urobku do pojemników szczelnych.

Szlifowanie można wykonać nie wcześniej niż po 3 dniach od przyklejenia płyt. Powierzchnię styropianu należy dokładnie oczyścić z powstałego pyłu.

Mocowanie płyt termoizolacyjnych przy pomocy łączników mechanicznych

- ilość rodzaj i długość łączników mechanicznych winna być szczegółowo określona w dokumentacji technicznej,
- rodzaj łączników zależy od rodzaju podłoża, w którym łączniki te mają być osadzone. Do mocowania płyt styropianowych możliwe jest stosowanie łączników z trzpieniem tworzywowym lub stalowym,
- w przypadku podłoża gazobetonowych i z pustaków ceramicznych o poprzecznym układzie komór powietrznych należy zachować szczególną ostrożność przy doborze łączników i stosować łączniki przeznaczone do tego rodzaju podłoża (posiadające dopuszczenie do stosowania),
- w przypadku podłoża o wątpliwej nośności, w szczególności zbudowanych z materiałów szeliniowych zalecane jest wykonanie prób wrywania łączników.
- długość łączników należy tak dobierać aby ich zakotwienie w warstwie nośnej muru wynosiło min. 5 cm w warstwie z elementów pełnych oraz min. 9 cm w elementach drążonych,
- łączniki mechaniczne należy osadzać po stwardnieniu kleju nie wcześniej niż 3 dni od przyklejania płyt

THERMA+
BEZSPOINOWY SYSTEM OCIEPLEŃ
WYTYCZNE WYKONANIA

Wymagania techniczne dotyczące łączników mechanicznych do mocowania izolacji termicznej ze styropianu:

Cecha	
Materiał łącznika	Zachowujący właściwości mechaniczne w niskich temperaturach
Trzpień łącznika	Z tworzywa sztucznego wzmocniony, bądź stalowy ocynkowany z główką z tworzywa eliminującą powstawanie mostków cieplnych
Sposób montażu	Wbicie lub wkręcenie trzpienia
Talerzyk	Średnica min. 60 mm. Powierzchnia chropowata z otworami zapewniającymi przyczepność zaprawy klejącej
Mostki cieplne	Budowa łącznika minimalizująca powstawanie mostków cieplnych
Głębokość zakotwienia	Zależna od podłoża i zgodna z dopuszczeniem dla danego typu łącznika
Liczba łączników	Musi wynikać z obliczeń statycznych jest zależna od strefy oraz wysokości wbudowania łącznika. Ilość łączników nie może być mniejsza niż 4 szt. / 1 m ²
Rozmieszczenie łączników	Zgodne z projektem, według wytycznych dostawcy systemu

Wymagana długość łączników

Wymagana długość łączników zależy jest od budowy ściany oraz od grubości płyt termoizolacyjnych. Istniejący tynk należy traktować jako nienośne podłoże, dlatego wymaganą głębokość kotwienia łączników należy liczyć od poziomu właściwej, nośnej ściany i powinna ona odpowiadać co najmniej długości strefy rozprężnej. Potrzebna długość łączników mechanicznych obliczana jest poprzez dodanie następujących składników:

$$L \geq h_{ef} + a_1 + a_2 + d_a \text{ gdzie:}$$

h_{ef} – minimalna głębokość osadzenia w danym materiale budowlanym,

A_1 – łączna grubość starych warstw np. stary tynk,

A_2 – grubość warstwy kleju,

d_a – grubość materiału termoizolacyjnego,

L – całkowita długość łącznika

Wymagana ilość i rozkład łączników

Informacje o rodzaju, ilości i rozmieszczeniu łączników mechanicznych powinien zawierać projekt techniczny ocieplenia budynku. Wielkości te zależne są min. od strefy obciążenia wiatrem, w której znajduje się budynek oraz od wysokości i miejsca wbudowania łącznika. Ilość łączników nie może być mniejsza niż 6 szt. / 1 m² powierzchni elewacji. Przy narożnikach budynku w tzw. strefie narożnej" wymagane jest zwiększenie ilości łączników. W pierwszej kolejności łączniki mechaniczne należy osadzać w narożach płyt. Odległości pomiędzy skrajnymi łącznikami a krawędzią budynku powinna wynosić w przypadku ściany murowanej co najmniej 10 cm, a w przypadku ściany z betonu co najmniej 5 cm.

Montaż łączników mechanicznych

Łączniki po uprzednim nawierceniu otworu w ścianie poprzez płytę izolacyjną zostają osadzone w ścianie, po czym trzpień mocujący zostaje wkręcony za pomocą wiertarki z wkrętakiem (w przypadku łączników wkręcanych) lub wbity (w łącznikach wbijanych).

Niedopuszczalne jest zerwanie przez łączniki struktury izolacji. Główka łącznika powinna być zlicowana z powierzchnią płyt termoizolacyjnych (w wyjątkowych wypadkach może wystawać max. 1 mm ponad płaszczyznę płyt).

UWAGA: niedopuszczalne jest pominięcie klejenia płyt i stosowanie wyłącznie łączników mechanicznych - przyklejenie zapobiega przesuwaniu się płyt względem podłoża.

THERMA+
BEZSPAINOWY SYSTEM OCIEPLEŃ
WYTYPICZNE WYKONANIA

Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie muszą być zamontowane w sposób stabilny i zapewniający odprowadzenie wody poza powierzchnię elewacji. Należy je tak ukształtować, aby ich krawędź oddalona była od docelowej powierzchni elewacji o ok. 4 cm. Obróbki blacharskie należy wykonać najpóźniej przed wykonywaniem warstwy zbrojonej, w sposób zapewniający we wszystkich fazach prac należy ochronę powierzchni przed wodami opadowymi i spływającymi. Niedopuszczalne jest przenoszenie drgań blacharki bezpośrednio na cienkowarstwowy element wykończeniowy. Wszelkie uszczelnienia styków izolacji termicznej z elementami wykonanymi z materiałów o innej rozszerzalności wykonać z użyciem przeznaczonych do tego celu kitów lub taśm uszczelniających w sposób podany w projekcie lub zestawieniach rozwiązań szczegółów podanych przez producenta systemu.

Ocieplenie ścian w strefach narażonych na wilgoć i wodę rozbryzgową.

W przypadku kontynuacji ocieplenia w strefie cokołowej budynku, czy też pod ziemią (ocieplenie ścian piwnicznych) należy uwzględnić odmienne obciążenia mechaniczne oraz często stałe zawilgocenie. W strefach tych wolno stosować tylko i wyłącznie wzajemnie do siebie dopasowane systemowe komponenty.

Sposób wykonania ocieplenia strefy cokołowej oraz połączenia jej z częścią podziemnej powinny być zamieszczone w dokumentacji projektowej w postaci szczegółowych rysunków.

Obróbka szczególnych miejsc elewacji

Szczególne miejsca elewacji należy obrobić w sposób podany w projekcie lub w zestawieniach rozwiązań szczegółów podanych przez producenta systemu.

Szczeliny dylatacyjne w elementach budynku lub między nimi powinny zostać przeniesione na ocieplaną elewację. Zwykle do wykonania szczelin stosuje się dwie metody:

Wykonanie szczelin dylatacyjnych z zastosowaniem profilu dylatacyjnego ściennego lub narożnego. W warstwie materiału ocieplającego (ponad szczelinę w murze) wykonuje się równomierne pionową lub poziomą szczelinę o szerokości ok. 15 mm. Krawędzie szczeliny należy wyrównać. Materiał ociepleniowy na szerokości ok. 20 cm po obu stronach szczeliny należy płasko zeszlifować i pokryć zaprawą klejącą. Profil dylatacyjny wcisnąć i taśmę elastyczną profilu wsunąć do szczeliny. Kątowniki profilu dylatacyjnego oraz paski z siatki zbrojącej ułożyć w zaprawie klejącej nałożonej uprzednio na materiale ociepleniowym i całość przeszpacłować. Profile ścienne szczelin dylatacyjnych osadza się od dołu do góry. Sąsiadujące profile muszą nachodzić na siebie (górnym na dolny) minimum 2 cm.

UWAGA: nie wolno dopuścić do zabrudzenia szczeliny profilu dylatacyjnego zaprawą. W tym celu profil na czas obróbki należy zamknąć np. wsuwając w szczelinę pasek styropianu. Przebieg prac przy montażu profili narożnych jest podobny jak w przypadku profili ściennych.

Wykonanie szczelin dylatacyjnych bez użycia profili

Rozwiązanie dylatacji w inny sposób niż z użyciem specjalnych profili jest możliwe wyłącznie, jeśli taki sposób został podany w dokumentacji projektowej. Projektant w tym przypadku zobowiązany jest zamienić opis oraz rozwiązanie w postaci szczegółowych rysunków.

Ościeża okien i drzwi

Przy obróbce ościeży okiennych i drzwiowych zaleca się stosowanie specjalnych profili ochronno uszczelniających lub samorozprężnej taśmy poliuretanowej. Sposób wykonania oraz materiały powinny być sprecyzowane w projekcie technicznym. Należy starannie ocieplić zewnętrzne powierzchnie ościeży otworów okiennych. Ze względów technicznych izolacja musi tam mieć mniejszą grubość niż izolacja układana na ścianach (nie może przekroczyć szerokości ościeżnicy, lecz nie powinna być mniejsza niż 2cm). Pozostawienie powierzchni ościeży otworów okiennych bez docieplenia może doprowadzić do przemarzania ściany wokół okien i pojawienia się pleśni na wewnętrznej powierzchni otworów okiennych, wokół ościeżnicy. W związku z tym zalecane jest stosowanie stolarki o szerszych ościeżnicach i/lub wykonanie termoizolacji tej strefy z materiałów o niższym współczynniku przewodzenia ciepła. W razie potrzeby wskazane jest skucie warstwy tynku na ościeżach aby można było zastosować grubszą warstwę izolacji cieplnej.

THERMA+
BEZSPOINOWY SYSTEM OCIEPLEŃ
WYTYCZNE WYKONANIA

Ochrona narożników i krawędzi

Do obróbki narożników oraz krawędzi należy stosować rozwiązania zalecane przez producenta systemu. Z reguły są to:

- kątowniki ze stali szlachetnej,
- kątowniki ze stali szlachetnej z siatką zbrojącą,
- kątowniki z PCV z siatką zbrojącą (stosowane wyłącznie w systemach z użyciem styropianowych płyt termoizolacyjnych),
- kątowniki z tzw. siatki pancерnej.

WYKONANIE WARSTWY ZBROJONEJ

Zbrojenie przy narożach okien, drzwi i innych otworów w elewacji

W narożach otworów okien i drzwi, w celu zabezpieczenia przed zwiększonymi naprężeniami, na warstwę materiału izolacyjnego należy nakleić kątem 45° paski tkaniny z włókna szklanego, o wymiarach minimum 20 x 35 cm.

Warstwa zbrojona

Warstwę zbrojoną wykonuje się najwcześniej po upływie 3 dni od montażu płyt termoizolacyjnych. Po tym czasie na płyty termoizolacyjne nakłada się zaprawę lub masę klejącą i rozprowadza się ją równomiernie pacą ze stali nierdzewnej (np. zębatą, o wielkości zębów 10 - 12 mm) tworząc warstwę z materiału klejącego na powierzchni nieco większej od przyciętego pasa siatki zbrojącej. Na tak przygotowanej warstwie natychmiast rozkłada się siatkę zbrojącą i zatapia w niej przy użyciu pacy ze stali nierdzewnej, szpachlując na gładko.

Siatka zbrojąca powinna być niewidoczna i całkowicie zatopiona w warstwie materiału klejącego. Warstwa zaprawy klejącej z zatopioną siatką zbrojącą tworzy warstwę zbrojoną. Grubość warstwy zbrojonej po stwardnieniu powinna być nie mniejsza niż 3 mm.

Siatkę zbrojącą należy układać na zakład o szerokości 10 cm, względnie wyprowadzić poza krawędzie otworów okiennych i drzwiowych. Po nałożeniu siatki w pobliżu haków rusztowania np. na nacięcie nakłada się dodatkowy pasek siatki i zatapia ją masie klejącej. Przy wykańczaniu cokołu z zastosowaniem listwy cokołowej zatopioną siatkę należy ciąć po dolnej krawędzi listwy.

WYPRAWA ZEWNĘTRZNA

Podkład tynkarski

Po wyschnięciu warstwy zbrojonej co trwa w normalnych warunkach ok. 3 dni nanieść szcztokta lub wałkiem warstwę podkładu tynkarskiego. Zaleca się dobrać podkład tynkarski w odcieniu kolorystycznym nanoszonego później tynku.

Wyprawa tynkarska

Po wyschnięciu podkładu tynkarskiego (min. 24 godziny) można przystąpić do nakładania masy tynku cienkowarstwowego THERMATynk-A. Masę tynkarską nakładać warstwą o grubości wynikającej z uziarnienia, za pomocą pacy ze stali nierdzewnej. W celu zapewnienia wyrównania koloru nanoszonych kolejnych partii masy tynkarskiej należy nie dopuszczać do całkowitego opróżnienia pojemnika lecz uzupełniać opróżniony do połowy pojemnik świeżą masą z nowego i starannie wymieszać.

Niedopuszczalne jest prowadzenie prac w czasie deszczu, silnego wiatru lub dużego nasłonecznienia elewacji, bez zastosowania specjalnych osłon ograniczających wpływ czynników atmosferycznych.

Nadmiar tynku zebrać na grubość kruszywa, zwracając szczególną uwagę na miejsca połączeń poszczególnych obszarów roboczych. Nadanie faktury należy przeprowadzić po pewnym czasie gdy masa tynkarska nie klei się

THERMA+
BEZSPAINOWY SYSTEM OCIEPLEŃ
WYTTCZNE WYKONANIA

już do pacy. Czas ten uzależniony jest od temperatury, wilgotności oraz od grubości nałożonej warstwy. Do zacierania tynku w celu nadania mu oczekiwanej faktury należy używać pacy gładkiej z tworzywa sztucznego. Powierzchnię tynku o fakturze kornik zacierają się ruchami pionowymi, poziomymi, ukośnymi lub kolistymi w zależności od oczekiwanego efektu. Tynki o fakturze baranka zacierają się ruchami kolistymi. Fakturowanie należy wykonać zdecydowanie i w miarę szybko aby uniknąć zacierania wysychającej masy.

Prace tynkarskie prowadzić poziomymi pasami zaczynając od góry ściany. Wskazane jest wyodrębnienie powierzchni elewacji tak aby prace na niej mogły być prowadzone w sposób ciągły. Przy zbyt dużych powierzchniach, tynkach w różnych kolorach należy wprowadzić podział na mniejsze fragmenty wyodrębnione poprzez naklejenie taśmy samoprzylepnej.

akrylowa (polimerowa) masa tynkarska - gotowa mieszanka w postaci pasty, której podstawowym składnikiem wiążącym jest dyspersja polimerowa,

Kolorystyka elewacji powinna być utrzymana w barwach pastelowych. W przypadku elewacji południowych i zachodnich należy unikać stosowania powierzchni wypraw w kolorach ciemnych, współczynnik odbicia światła rozproszonego powinien być wyższy od 30%, (kolor biały 100%, czarny 0%), ze względu na nadmierne nagrzewanie się takich powierzchni, co może spowodować naprężenia rozciągające w wyprawie i w efekcie jej pękanie.

KONTROLA WYKONANIA OCIEPLENIA

W interesie wykonawcy jest dokonanie wstępnej oceny stanu podłoża oraz jakości i zgodności dostarczonych materiałów budowlanych, jak również prowadzenie bieżącej kontroli wykonywanych robót po ukończeniu każdego etapu ocieplenia ściany. Ma to na celu prawidłowe wykonanie zleconych prac w ustalonym w umowie terminie. Zaniedbanie tego obowiązku prowadzić może do nawarstwiania się kolejnych błędów, co w konsekwencji skutkować będzie złą jakością prac, koniecznością dokonania poprawek i ewentualnością zastosowania kar umownych przez zleceniodawcę.

Poniżej przedstawiono wykaz czynności kontrolnych:

Kontrola podłoża, sprawdzeniu i ocenie podlegają:

- wygląd powierzchni podłoża, z którego można wywnioskować o jego stopniu zabrudzenia, zniszczenia, stabilności, równości powierzchni, zawilgocenia i chłonności.
- odchyłki geometryczne podłoża.

Kontrola dostarczonych na budowę składników BSO:

kontrola ta polega na sprawdzeniu zgodności dokumentów dopuszczających poszczególne wyroby do obrotu z dokumentem odniesienia. Sprawdzeniu powinna podlegać prawidłowość oznakowania poszczególnych materiałów. Po stwierdzeniu formalnej przydatności wyrobów, należy dokonać sprawdzenia zgodności asortymentowej, jakościowej oraz ilościowej.

UWAGA: zgodnie z rozporządzeniem z dnia 11 sierpnia 2004 r w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198 poz. 2041)[20] producent/dostawca niema obowiązku dostarczania odbiorcy deklaracji zgodności.

Kontrola międzyoperacyjna powinna obejmować prawidłowość:

- przygotowania podłoża (oczyszczenie, zmycie, uzupełnienie ubytków, wzmocnienie, wyrównanie -w zakresie koniecznym),
- przyklejenia płyt termoizolacyjnych,
- osadzenia łączników mechanicznych,
- wykonania warstwy zbrojonej,
- wykonania (ewentualnego) gruntowania,
- wykonania obróbek blacharskich,
- zamocowania profili,
- wykonania wyprawy tynkarskiej,
- wykonania (ewentualnego) malowania.

Kontrola przygotowania podłoża polega na sprawdzeniu czy podłoże zostało oczyszczone, zmyte, wyrównane, wzmocnione, czy dokonano uzupełnienia ubytków w zakresie koniecznym.

Kontrola przyklejania płyt izolacyjnych polega na sprawdzeniu: równości i ciągłości powierzchni, układu i szerokości spoin.

Kontrola osadzenia łączników mechanicznych polega na sprawdzeniu liczby i rozmieszczenia łączników mechanicznych. W przypadku podłoży o wątpliwej nośności, w szczególności zbudowanych z materiałów szczelinowych zalecane jest wykonanie prób wrywania łączników).

Kontrola wykonania warstwy zbrojonej polega na: sprawdzeniu prawidłowości zatopienia siatki zbrojącej w masie klejącej, wielkości zakładów siatki zbrojącej, grubości warstwy zbrojonej, przestrzegania czasu i warunków twardnienia warstwy zbrojonej przed przystąpieniem do dalszych prac. Kontroli podlega również prawidłowość wykonania obrobienia miejsc newralgicznych elewacji (naroży zewnętrznych, ościeży i naroży

**THERMA+
BEZSPOINOWY SYSTEM OCIEPLEŃ
WYTTCZNE WYKONANIA**

otworów, dylatacji, podokienników, kapinosów itp.). Sprawdzenie równości warstwy zbrojonej jak w przypadku warstwy tynkarskiej.

Kontrola wykonania (ewentualnego) gruntowania polega na: sprawdzeniu ciągłości wykonania warstwy gruntowej i jej skuteczności.

Kontrola wykonania obróbek blacharskich polega na: sprawdzeniu zamocowania, spadków i zabezpieczenia blacharki przed negatywnym wpływem dalszych procesów (foliowanie) oraz wysunięcia poza projektowaną płaszczyznę ściany.

Kontrola wykonania wyprawy tynkarskiej polega na: sprawdzeniu ciągłości, równości i nadania właściwej zgodnej z projektem struktury. Wymagania co do równości powinny być zawarte w umowie pomiędzy wykonawcą oraz inwestorem. Jeżeli w umowie nie ma sprecyzowanych wytycznych co do równości powierzchni oraz krawędzi należy przyjąć:

- odchylenie powierzchni od płaszczyzny nie powinno być większe niż 3 mm i w liczbie nie większej niż 3 na całej długości łaty kontrolnej (łata długości 2,0 m),
- odchylenia krawędzi od kierunku pionowego nie powinno być większe niż 2 mm na 1 m i nie więcej niż 30 mm na całej wysokości budynku,
- dopuszczalne odchylenia od pionu powierzchni i krawędzi zewnętrznych na całej wysokości kondygnacji - 10mm,
- dopuszczalne odchylenie powierzchni nie większe niż 30 mm na całej wysokości budynku,
- odchylenie promieni krzywizny powierzchni faset, wnęk itp. od projektowanego promienia nie powinny być większe niż 7 mm.

Kontrola wykonania (ewentualnego) malowania polega na: sprawdzeniu ciągłości, jednolitości faktury i barwy, braku miejscowych wypukłości i wklęsłości, oraz widocznych napraw i zaprawek.

Ocena wyglądu zewnętrznego polega na wizualnej ocenie wykończonej powierzchni ocieplenia. Powinna ona charakteryzować się jednorodnością i niezmiennością barwy i faktury oraz brakiem miejscowych wypukłości i wklęsłości stwierdzanymi wzrokowo przy świetle rozproszonym z odległości > 3 m. Dopuszczalne odchylenie wykończonego lica systemu od płaszczyzny (powierzchni), pionu i poziomu powinno być zgodne z ogólnymi warunkami odbioru technicznego robót budowlanych lub z warunkami szczegółowymi zawartymi w umowie.

THERMA+
 BEZSPAINOWY SYSTEM OCIEPLEŃ
 WYTTCZNE WYKONANIA

Najczęściej popełnianie błędy przy wykonaniu BSO

Najczęściej popełnianymi błędami przy pracach ociepleniowych są:

1. Niewłaściwie sporządzona dokumentacja projektowa, w tym m.in.:

- nieprawidłowa (lub brak) ocena stanu podłoża,
- brak określenia rodzaju, ilości i rozmieszczenia łączników mechanicznych,
- brak rozwiązywania ocieplenia szczegółów i detali architektonicznych,
- brak rozwiązywania sposobów wykonania i mocowania obróbek blacharskich.

Może to skutkować przedłużeniem czasu wykonywania robót, wzrostem nakładów rzeczowych w stosunku do nakładów zaplanowanych i w efekcie prowadzić do obniżenia zysku wykonawcy.

2. Niewłaściwie prowadzona dokumentacja budowy:

- brak protokołów przekazania placu budowy lub frontu robót,
- brak zapisów o postępie robót,
- brak potwierdzenia odbiorów robót zanikających,
- brak zapisów o wystąpieniu utrudnień,
- brak zapisów o konieczności wykonania robót dodatkowych.

Może to prowadzić do konfliktu zamawiającego i wykonawcy podczas odbioru prac.

3. Niewłaściwa technologia prowadzenia robót ociepleniowych:

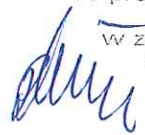
- brak przygotowania lub niewłaściwe przygotowanie podłoża (bez odkurzenia, umycia, usunięcia glonów i porostów, wyrównania, wzmocnienia, gruntowania - o ile to konieczne),
- płyty termoizolacyjne przyklejane bez przewiązania może stać się to przyczyną pęknięcia na powierzchni elewacji (szczególnie na krawędziach budynku),
- krawędzie płyt termoizolacyjnych pokrywają się z narożami otworów - może spowodować powstanie na elewacji ukośnych pęknięć,
- nakładanie zaprawy klejącej na płyty termoizolacyjne tylko w postaci placków - oprócz osłabienia przyczepności, nie podparte krawędzie płyt uginają się, co utrudnia prawidłowe wykonywanie kolejnych etapów prac,
- brak lub zbyt cienka warstwa materiału ocieplającego krawędzie ościeży,
- nieprawidłowa technologia wykonania otworów pod łączniki mechaniczne (np. wiertarką udarową w materiałach szczelinowych,
- nieprawidłowo dobrane, rozmieszczone i osadzone łączniki mechaniczne,
- brak lub niedostateczne szlifowania uskoków płyt grubym papierem ściernym w zamian szpachlowanie styków płyt zaprawą klejącą) (która uwidacznia się przy bocznym oświetleniu ściany oraz w chłodne, wilgotne dni),
- brak bądź niewłaściwy sposób wykonania (lub użycie źle dobranych materiałów) do wypełniania szczelin przy ościeżnicach i obróbkach blacharskich, co może spowodować wnikanie wody deszczowej pod płyty termoizolacyjne,
- brak wklejania dodatkowych, ukośnych łąt z siatki zbrojącej w narożach otworów - może spowodować powstanie na elewacji ukośnych pęknięć,

THERMA+
BEZSPÓINOWY SYSTEM OCIEPLEŃ
WYTYCZNE WYKONANIA

STANOWIWO POWIATOWE
w Raciborzu
Plac Okrzei 4
17-400 RACIBÓRZ

- niestaranne wykonanie warstwy zbrojonej o zbyt małej grubości z siatki zbrojącej na sucho, bez zatopienia jej w warstwie klejącej osłabia zabezpieczenie materiału izolacyjnego i źle wpływa na trwałość wyprawy tynkarskiej, faktura i kolor siatki widoczne są na elewacji pomimo nałożenia tynku,
 - brak dostatecznych zakładów siatki zbrojącej - może spowodować powstanie pęknięć na elewacjach,
 - stosowanie dodatków nieprzewidzianych w systemie do zaprawy lub masy klejącej
 - widoczne na elewacji połączenia tynku (tzw. zgrzewy) świadczy to o źle zaplanowanej i źle zorganizowanej pracy; przed rozpoczęciem prac tynkarskich należy:
 - wyznaczyć linie styku, w których połączenia tynku nie będą widoczne,
 - zaplanować pracę jednocześnie na min. 2 lub 3 poziomach rusztowania,
 - pracę prowadzić nieprzerwanie do wyznaczonych linii styku;
 - brak stosowania osłon na rusztowaniach, co niesie ryzyko rozmycia świeżego tynku przez deszcz albo pojawienia się odbarwień. Również przy ładnej pogodzie osłony są niezbędne, gdyż zmniejszają szybkość przesychania cienkowsarstwowych materiałów i stanowi ochronę dla wiążącego tynku przed wiatrem niosącym tumany kurzu,
 - wykonywanie prac ociepleniowych w dni o zbyt niskich temperaturach.
4. Stosowanie "zamienników" elementów systemu.

mgr inż. Roman Plechaczek
uprawnienia budowlane
do projektowania i nadzoru
Nr 237/83/KA
w zakresie konstrukcji
bez ograniczeń



Obliczenia statyczne

Inwestor : Zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowo - garażowego na pomieszczenia Sali kinowej i konferencyjne

Adres inwestycji : 47-420 Rudy ul. Szkolna 1 dz. nr 516

A. Płyta żelbetowa dla siedzeń w sali kinowej

1. OBCIĄŻENIA

1.1. Stałe

	charakt.
	kN/m ²
plyta gr. 16 cm 0.16*250	4,00
warstwa wyrównawcza – zapr. Cement. 1:3 zbrojona siatką 40 mm	1,50

	5,50

1.2 Zmienne

3,00

2. SIŁY PRZEKROJOWE, STAN GRANICZNY NOŚNOŚCI I UŻYTKOWANIA

Obciążenia działające na płytę

$q + p = 5,50 * 1,35 + 3,00 * 1,50 = 11,25 \text{ kN/m}^2$

$M_x = 0,125 * 12,75 * 0,90^2 = 12,91 \text{ kN/m}$

$Q = 12,75 * 0,45 = 7,08 \text{ kN/m}$

Beton kl. C20/25 , $f_{cd} = 13,30 \text{ MPa}$, $f_{ctd} = 1,0 \text{ MPa}$

Stal kl. A-I; $f_{yd} = 210 \text{ MPa}$

$d = 160 - 20 - 5 - 5 = 210 \text{ mm}$,

$\mu = \frac{1291}{0,85 * 1,33 * 100 * 1,33^2} = 0,0676 \rightarrow \zeta = 0,953$

$A_J = \frac{1291}{0,953 * 12 * 21} = 4,96 \text{ cm}^2 / \text{m} \rightarrow$

W kierunku prostopadłym Ø8 /200 mm

Wykonał :

mgr inż. Roman Piechaczek
uprawnienia budowlane
do projektowania i nadzoru
Nr 237/S3/KA
w zakresie konstrukcji
bez ograniczeń

Obliczanie współczynnika przenikania ciepła przegród

Dane	Wartość	Jednostka
Opór napływu	0,13	m ² *K / W
Opór odpływu	0,04	m ² *K / W
Warstwa: Styropian(12)		
- Grubość	14	cm
- Lambda	0,04	W / (m*K)
- Opór cieplny warstwy	3,5	m ² *K / W
Warstwa: Mur z cegły dziurawki		
- Grubość	42	cm
- Lambda	0,62	W / (m*K)
- Opór cieplny warstwy	0,68	m ² *K / W

Wyniki	Wartość	Jednostka
Sumaryczny opór cieplny	4,35	m ² K / W
Współczynnik przenikania ciepła	0,23	W / m ² K

Inwentaryzacja fotograficzna
Rudy ul. Szkolna 1

Elewacja wschodnia



Elewacja zachodnia



Zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowo – garażowego na pomieszczenie sali kinowej i konferencyjnej
na obiekcie Kolejki Wąskotorowej w Rudach
47-430 Rudy ul. Szkolna 1 dz. nr 516

Inwestor: Gmina Kuźnia Raciborska ul. Słowackiego 4 ; 47-420 Kuźnia Raciborska

Elewacja południowa



Elewacja północna



Zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowo – garażowego na pomieszczenie sali kinowej i konferencyjnej
na obiekcie Kolejki Wąskotorowej w Rudach
47-430 Rudy ul. Szkolna 1 dz. nr 516
Inwestor: Gmina Kuźnia Raciborska ul. Słowackiego 4 ; 47-420 Kuźnia Raciborska

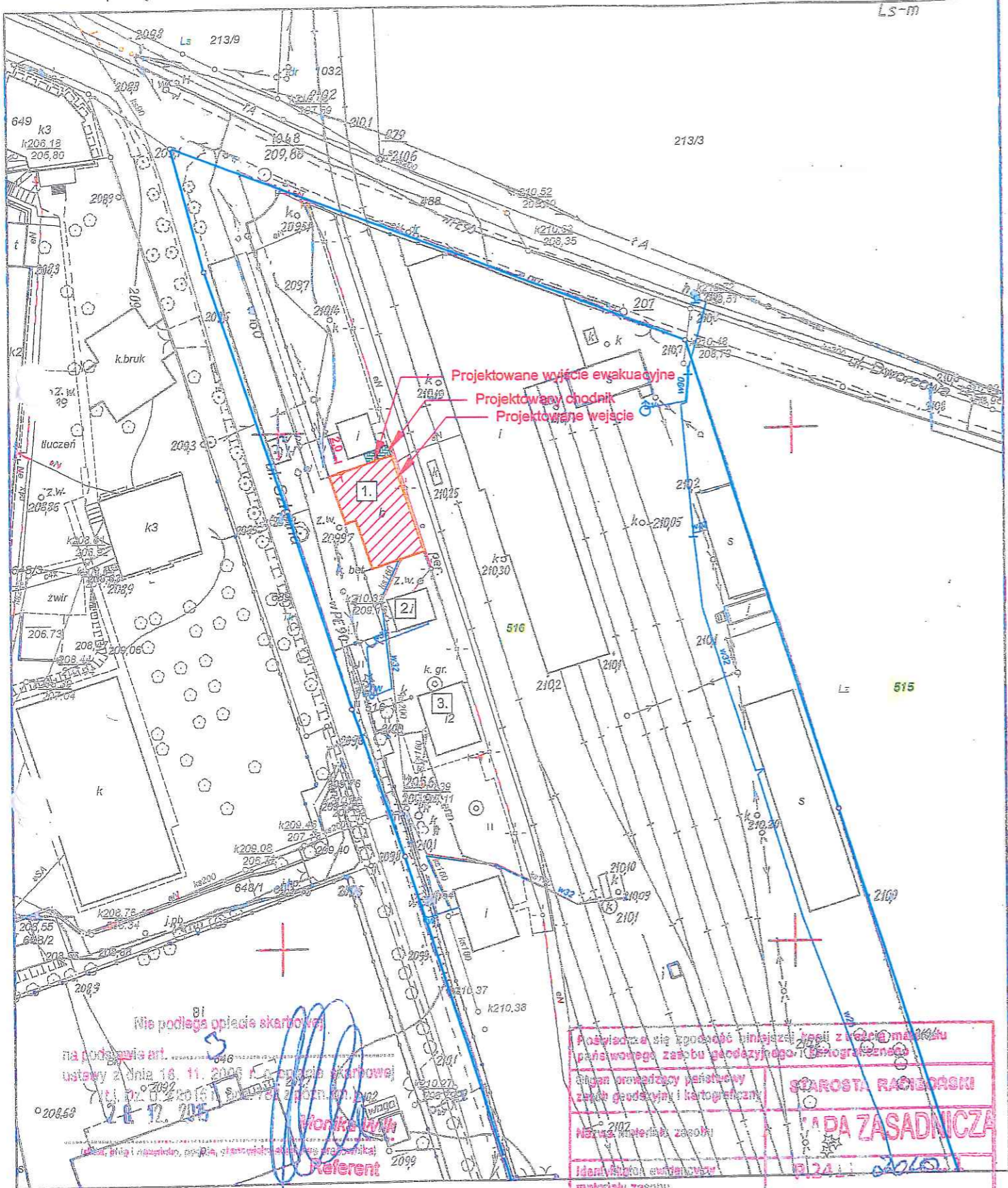
ZAŚWIADCZENIE

Zaświadcza się, że zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowo - gospodarczego na salę kinową i konferencyjną na działce nr 516 przy ul. Szkolnej 1 w Rudach jest zgodna ze zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmującą obszary położone w sołectwie Rudy zatwierdzoną uchwałą nr XXXVI/360/2013 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 30 grudnia 2014 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Z dnia 10 stycznia 2014 r. poz. 177.
Zaświadczenie niniejsze wydaje się celem jego przedłożenia w Starostwie Powiatowym w Raciborzu.



Z up. BURMISTRZA

Jerzy Michałak
INSPEKTOR



PLAN DZIAŁKI skala 1:1000

LEGENDA :

- 1. Adaptowany budynek
- 2. Budynek WC
- 3. Budynek dworca
- Obrys działki
- Projektowany chodnik

RZECZOWNICWA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH
mgr inż. Piotr Buk Nr upr. KGPSP 403/99
Nędza, dnia 15.06.2016
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam bez uwag

mgr inż. Roman Piechaczek
uprawnienia budowlane
do projektowania i nadzoru
Nr 237/83/KA
w zakresie konstrukcji
bez ograniczeń

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami).....
Data 31.12.2015v.
Lp. 33/12/15 inż. Czesława Klimkowska
Rzecznik ds. Sanitarno-higienicznych nr upr. 11-N/2008
w zakresie bez ograniczeń zam. 47-400 Racibórz, ul. Węgierska 10 tel. 0 605 730 333

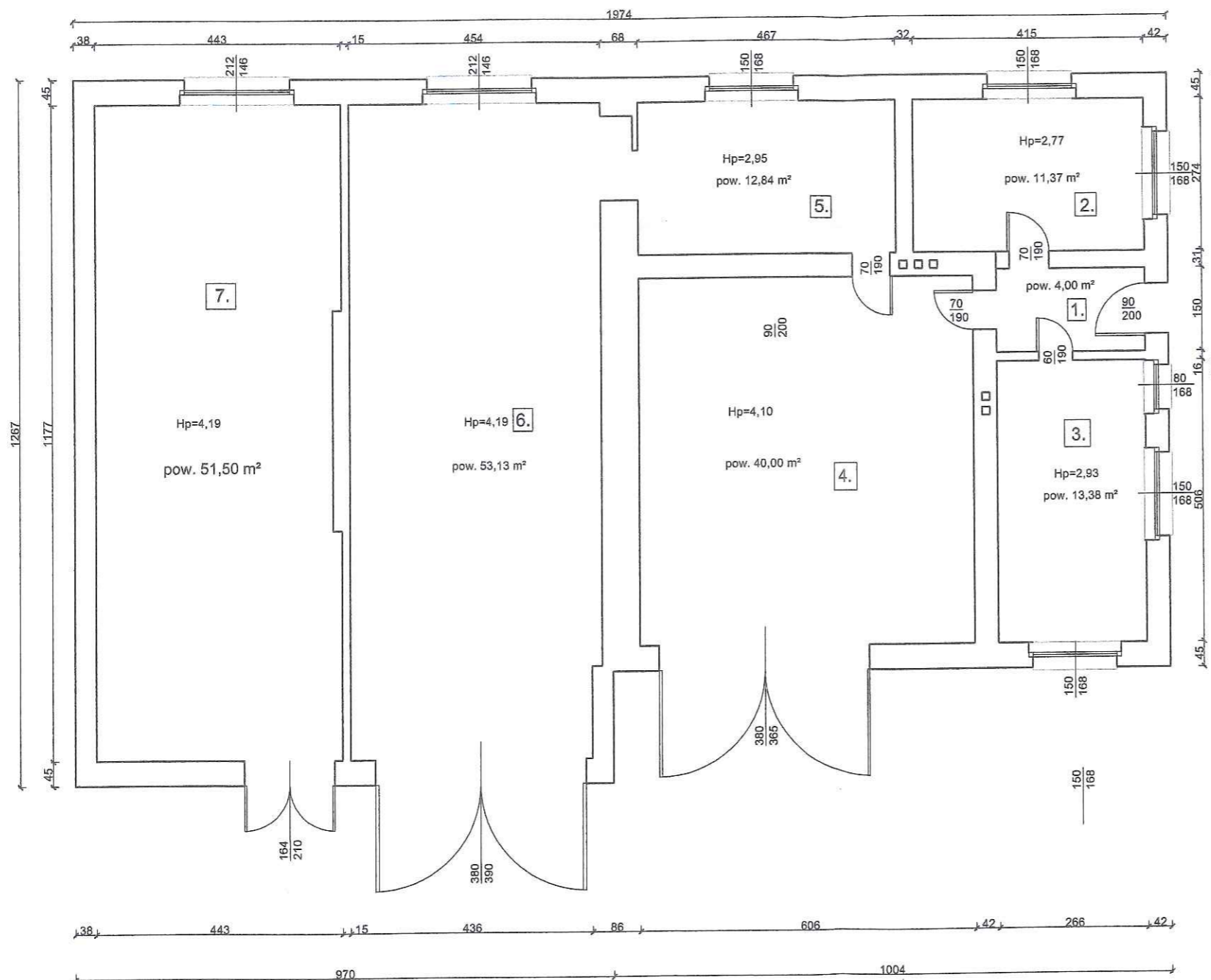
Niniejsza mapa jest prowadzona w postaci rastrowej systematycznie uzupełnianej o dane wektorowe, z zastosowaniem symboliki nieobowiązującej już instrukcji K-1 - mapa zasadnicza z 1998r., dostępnej na stronie www.gugik.gov.pl.
Nie wszystkie dane ewidencyjne wykazane na niniejszej mapie spełniają wymagania dokładnościowe określone w przepisach.
Mapę sporządził/a: Monika Wilk

Podlega się zgodność innej kopii z Głównym Rejestrem państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Magan ośrodkowy państwowy zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Nędza 2102
Identyfikacja ewidencyjna materiału zasobu
Data wykonania kopii 28.12.2015
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ Z up. STAROSTY
Monika Wilk
ZASTĘPCA STAROSTY
WYDZIAŁ GEODEZJI

mgr inż. Roman Piechaczek
uprawnienia budowlane
do projektowania i nadzoru
Nr 237/83/KA
w zakresie konstrukcji
bez ograniczeń

Temat :	Zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowo garażowego na pomieszczenia sali kinowej i konferencyjnej	
Lokalizacja :	47-430 Rudy ul. Szkolna 1 dz. nr 516	Plan działki
Inwestor:	Gmina Kuźnia Raciborska 47-420 Kuźnia Raciborska ul. Słowackiego 4	Podpis
Projektant:	mgr inż. Roman Piechaczek 47-400 Racibórz ul. Słowackiego 44/27	
Opracował :	Józef Kwiatkiewicz upr. nr 348/93 47-400 Racibórz ul. Powstańców Śl 23	
Skala 1 :1000	Data : grudzień 2015	Nr rys. 1

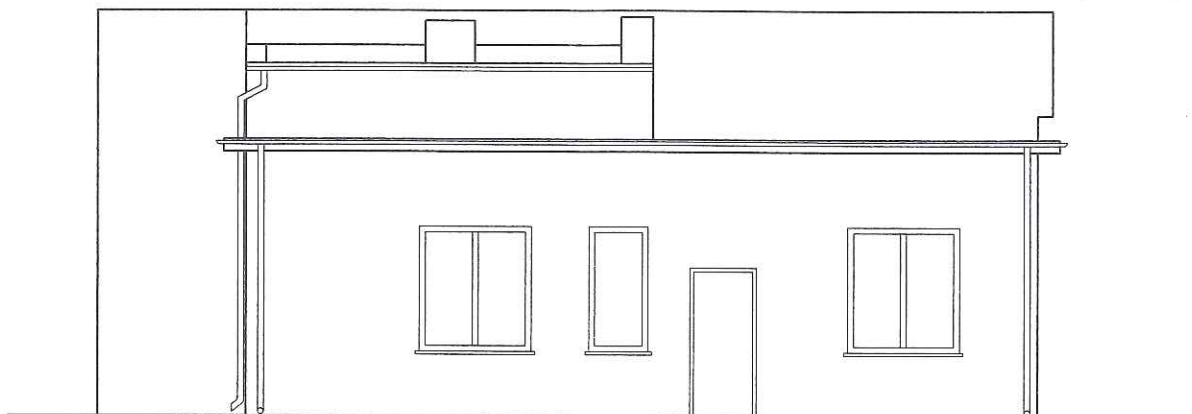
Rzut parteru - inwentaryzacja
skala 1: 100



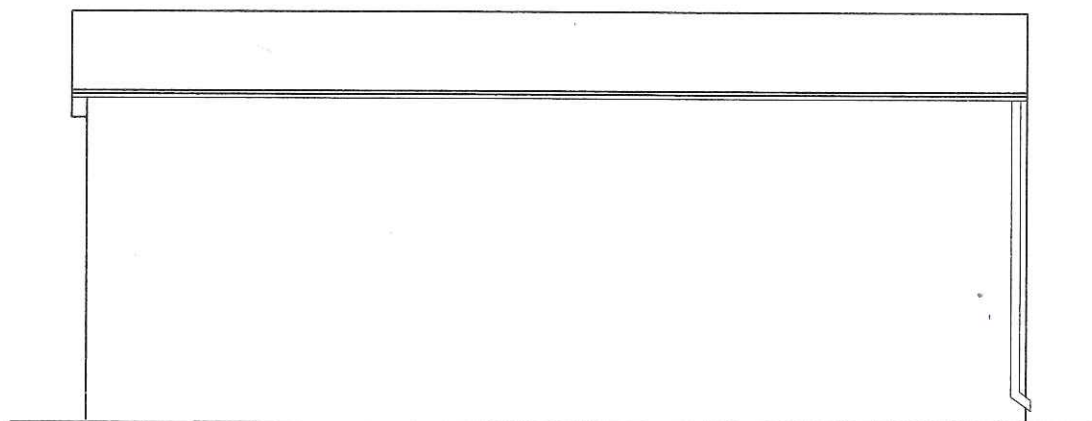
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
Nr pom	Nazwa	Posadzka	Pow. [m²]
1.	Przedsiónek	Płytki ceram.	4,00
2.	Pom.gosp.	Płytki ceram.	11,37
3.	Pom.gosp.	Płytki ceram.	13,45
4.	Magazyn	Pos.cement.	40,00
5.	Pom.gosp.	Pos.cement.	12,84
6.	Garaż	Pos.cement.	53,13
7.	Magazyn	Pos.cement.	51,50
Razem			186,29

Temat :	Zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowo garażowego na pomieszczenia sali kinowej i konferencyjnej	
Lokalizacja :	47-430 Rudy ul. Szkolna 1 dz. nr 516	Rzut parteru-inwentaryzacja
Inwestor:	Gmina Kuźnia Raciborska 47-420 Kuźnia Raciborska ul. Słowackiego 4	Podpis
Opracował :	mgr inż. Roman Piechaczek 47-400 Racibórz ul.Słowackiego 44/27	<i>[Signature]</i>
Opracował :	Józef Kwiatk u pr. nr 348/93 47-400 Racibórz ul.Powstańców Śl 23	<i>[Signature]</i>
Skala 1:100	Data : grudzień 2015	Nr rys. 2

Elewacja południowa - inwentaryzacja
skala 1: 100

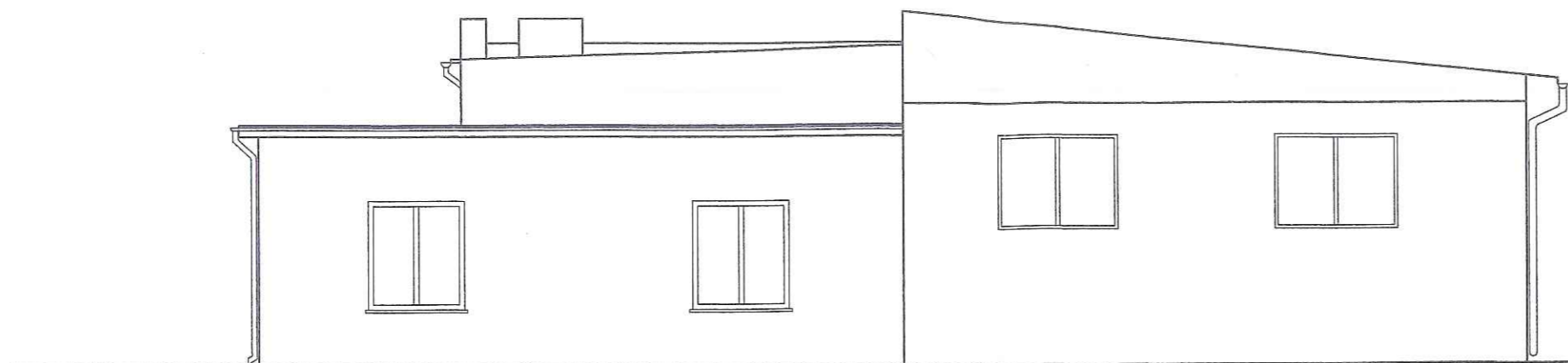


Elewacja północna - inwentaryzacja
skala 1: 100

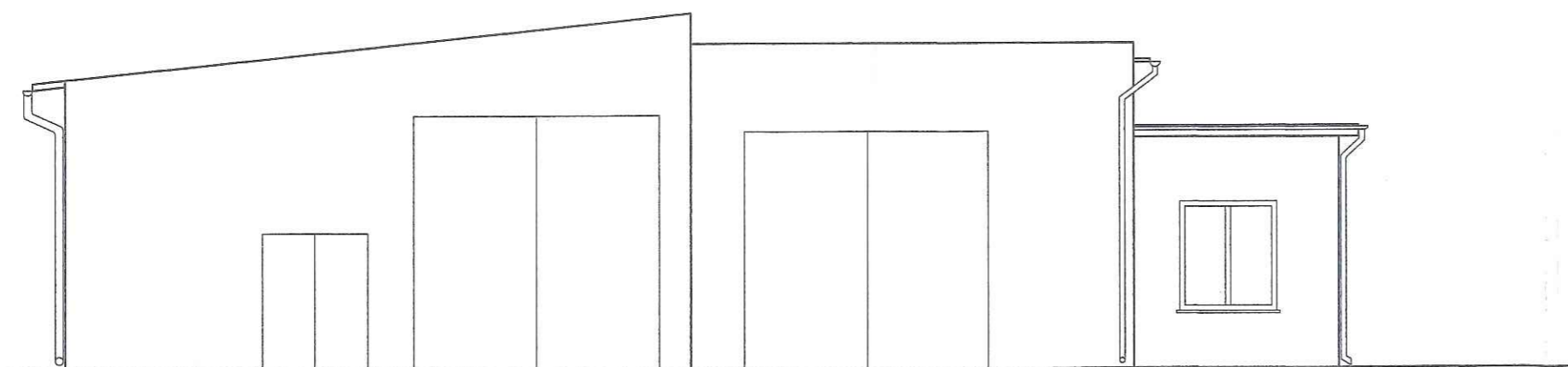


Temat :	Zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowo garażowego na pomieszczenia sali kinowej i konferencyjnej	
Lokalizacja :	47-430 Rudy ul. Szkolna 1 dz. nr 516	Elewacje - inwentaryzacja
Inwestor:	Gmina Kuźnia Raciborska 47-420 Kuźnia Raciborska ul. Słowackiego 4	Podpis
Projektant:	mgr inż. Roman Piechaczek 47-400 Racibórz ul.Słowackiego 44/27	<i>[Signature]</i>
Opracował :	Józef Kwiatek upr. nr 348/93 47-400 Racibórz ul.Powstańców Śl 23	<i>[Signature]</i>
Skala 1 : 1 00	Data : grudzień 2015	Nr rys. 3

Elewacja wschodnia - inwentaryzacja
skala 1: 100

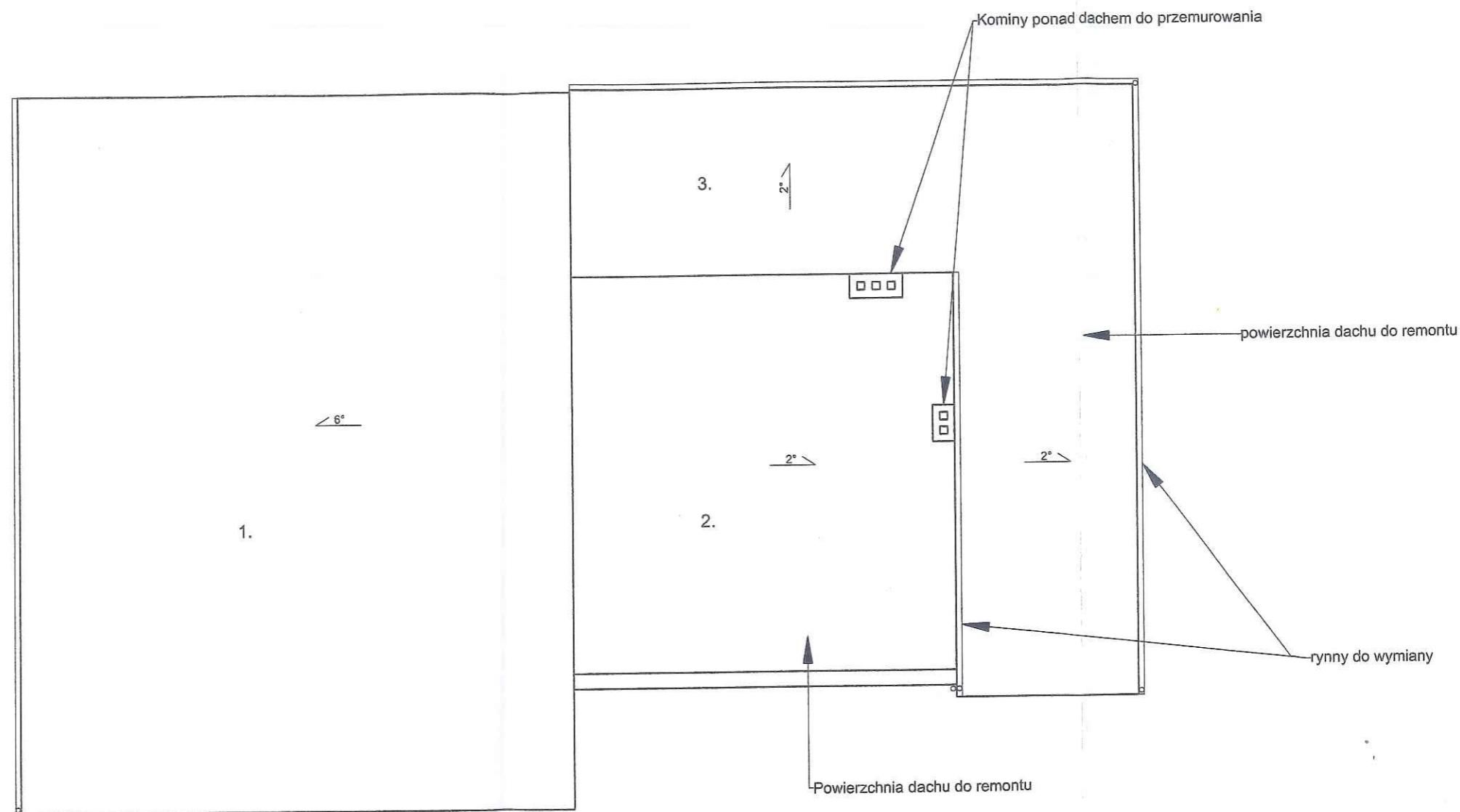


Elewacja zachodnia - inwentaryzacja
skala 1: 100



Temat :	Zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowo garażowego na pomieszczenia sali kinowej i konferencyjnej	
Lokalizacja :	47-430 Rudy ul. Szkolna 1 dz. nr 516	Elewacje - inwentaryzacja
Inwestor:	Gmina Kuźnia Raciborska 47-420 Kuźnia Raciborska ul. Słowackiego 4	Podpis
Projektant:	mgr inż. Roman Piechaczek 47-400 Racibórz ul. Słowackiego 44/27	<i>[Signature]</i>
Opracował :	Józef Kwiatek upr. nr 348/93 47-400 Racibórz ul. Powstańców Śl 23	<i>[Signature]</i>
Skala 1 : 1 00	Data : grudzień 2015	Nr rys. 4

Rzut dachu - inwentaryzacja
skala 1: 100

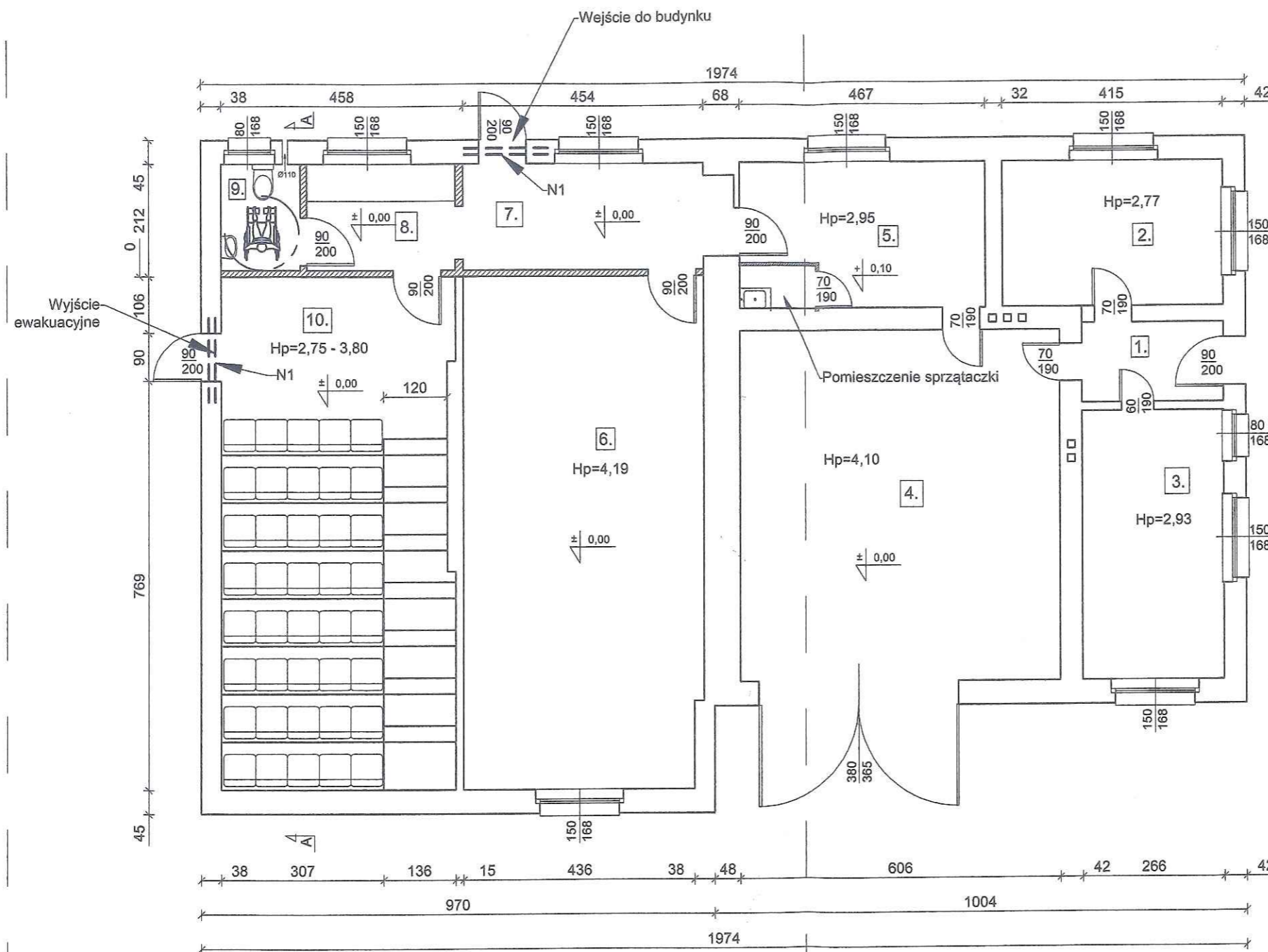


UWAGI:

1. Części dachu oznaczona nr 1 - stan dobry
2. Część dachu oznaczona nr 2 i 3 - pokrycie z papy do wymiany
3. W części dachu 2 i 3 do wymiany rynny i rury spustowe oraz obróbki blacharskie.
4. Kominy ponad dachem do przemurowania

Temat :	Zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowo garażowego na pomieszczenia sali kinowej i konferencyjnej	
Lokalizacja :	47-430 Rudy ul. Szkolna 1 dz. nr 516	Rzut dachu - inwentaryzacja
Inwestor:	Gmina Kuźnia Raciborska 47-420 Kuźnia Raciborska ul. Słowackiego 4	Podpis
Projektant:	mgr inż. Roman Plechaczek 47-400 Racibórz ul. Słowackiego 44/27	<i>[Signature]</i>
Opracował :	Józef Kwiatek upr. nr 348/93 47-400 Racibórz ul. Powstańców Śl 23	<i>[Signature]</i>
Skala 1 : 1 00	Data : grudzień 2015	Nr rys. 5

Rzut parteru - projekt
skala 1: 100



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
Nr pom	Nazwa	Posadzka	Pow. [m ²]
1.	Przedsiónek	Płytki ceram.	4,00
2.	Pom.gosp.	Płytki ceram.	11,37
3.	Pom.gosp.	Płytki ceram.	13,45
4.	Magazyn	Płytki ceram.	40,00
5.	Komunikacja	Płytki ceram.	12,84
6.	Sala konfer.	Płytki ceram.	43,51
7.	Komunikacja	Płytki ceram.	9,96
8.	Korytarz	Płytki ceram.	5,62
9.	WC	Płytki ceram.	3,00
10.	Sala kinowa	Wykl.PCV	42,11
Razem			185,86

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZENIA PRZECIWPÓŻAROWYCH
mgr inż. Piotr Buk
Nr upr. K.G.P.S.P. 403/98
19.01.2016
Zgodnie z projektem i wytycznymi, przebieg prac nad projektem
bez uwag!

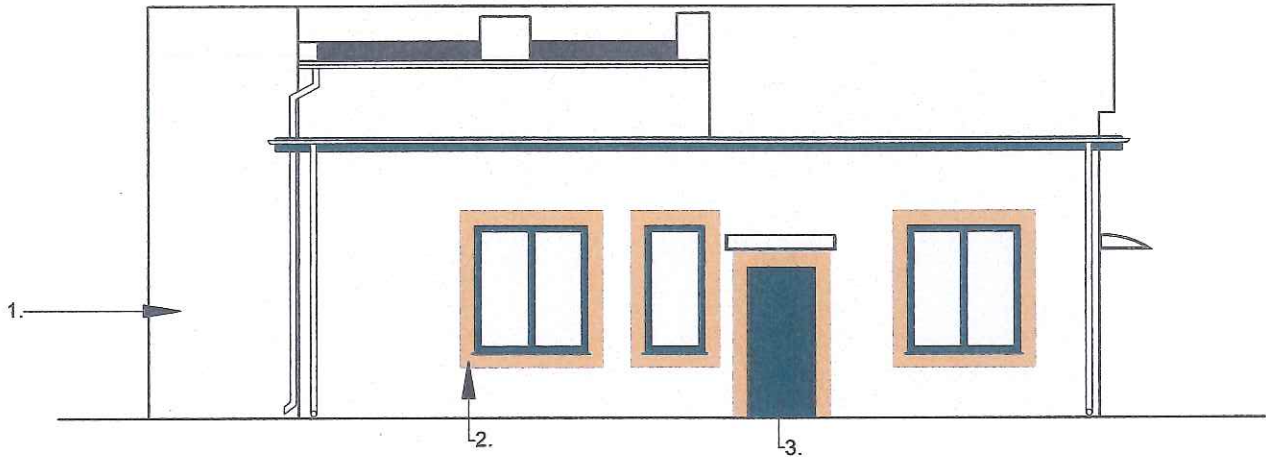
Ściany
nowoprojektowane

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami).....
Data 31.12.2015
L.p. 33/12/45
inż. Czesława Klimkowska
Rzecznik ds. sanitarnohigienicznych
w zakresie bez ograniczeń
zam. 47-400 Racibórz, ul. Węgierska 10
tel. 0 605 730 333

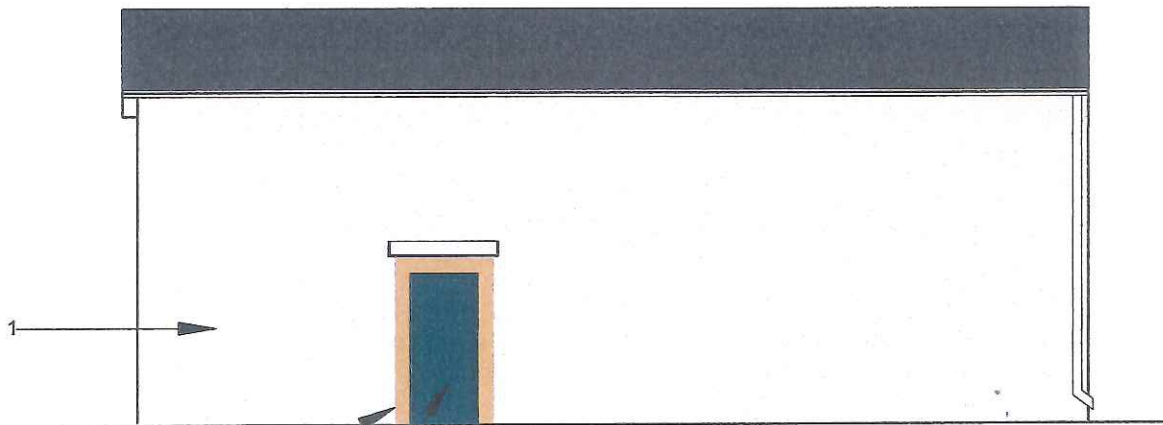
zakres projektu

Temat :	Zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowo garażowego na pomieszczenia sali kinowej i konferencyjnej	
Lokalizacja :	47-430 Rudy ul. Szkolna 1 dz. nr 516	Rzut parteru - projekt
Inwestor:	Gmina Kuźnia Raciborska 47-420 Kuźnia Raciborska ul. Słowackiego 4	Podpis
Projektant:	mgr inż. Roman Piechaczek 47-400 Racibórz ul.Słowackiego 44/27	<i>[Signature]</i>
Opracował :	Józef Kwiatek upr. nr 348/93 47-400 Racibórz ul.Powstańców Śl 23	<i>[Signature]</i>
Skala 1:100	Data : grudzień 2015	Nr rys. 6

Elewacja południowa - projekt
skala 1: 100



Elewacja północna - projekt
skala 1: 100



Uwagi :

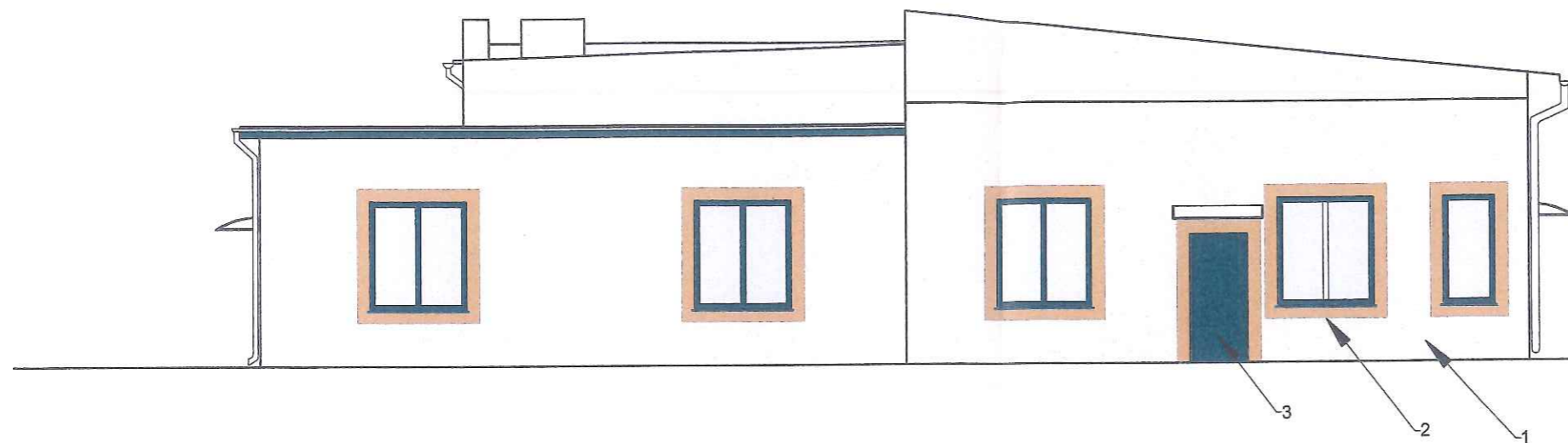
1. Nad wejściami do budynku wykonać zadaszenia z poliwęglanu dwukomorowego .
 2. Konstrukcja nośna zadaszeń w kolorze RAL 6005
 3. Stolarka okienna PCV
 4. Parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekaniej
 4. Stolarka drzwiowa zewnętrzna drewniana
 5. Brama wjazdowa do garażu stalowa ocieplana
- Stolarka , parapety i brama wjazdowa w kolorze RAL 6005

Kolorystyka firmy ARSANIT :

1. ARSANIT 30P4
2. ARSANIT 30P0
3. RAL 6005

Temat :	Zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowo garażowego na pomieszczenia sali kinowej i konferencyjnej	
Lokalizacja :	47-430 Rudy ul. Szkolna 1 dz. nr 516	Elewacje - projekt - kolorystyka
Inwestor:	Gmina Kuźnia Raciborska 47-420 Kuźnia Raciborska ul. Słowackiego 4	Podpis
Projektant:	mgr inż. Roman Piechaczek 47-400 Racibórz ul. Słowackiego 44/27	<i>[Signature]</i>
Opracował :	Józef Kwiatek upr. nr 348/93 47-400 Racibórz ul. Powstańców Śl 23	<i>[Signature]</i>
Skala 1 : 1 00	Data : grudzień 2015	Nr rys. 7

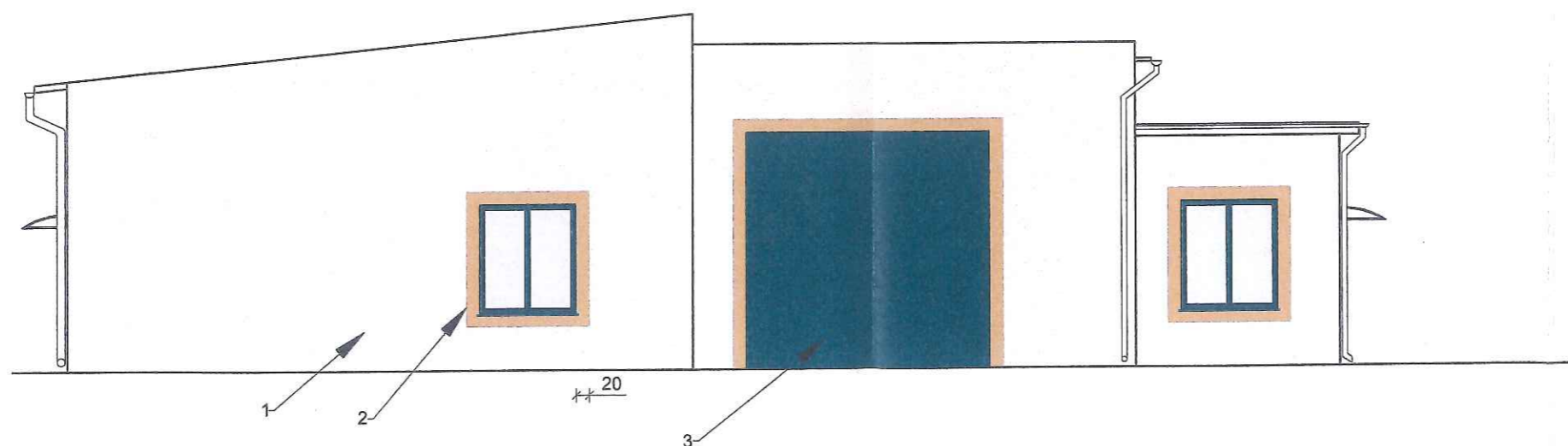
Elewacja wschodnia - projekt
skala 1: 100



Kolorystyka firmy ARSANIT :

1. ARSANIT 30P4
2. ARSANIT 30P0
3. RAL 6005

Elewacja zachodnia - projekt
skala 1: 100

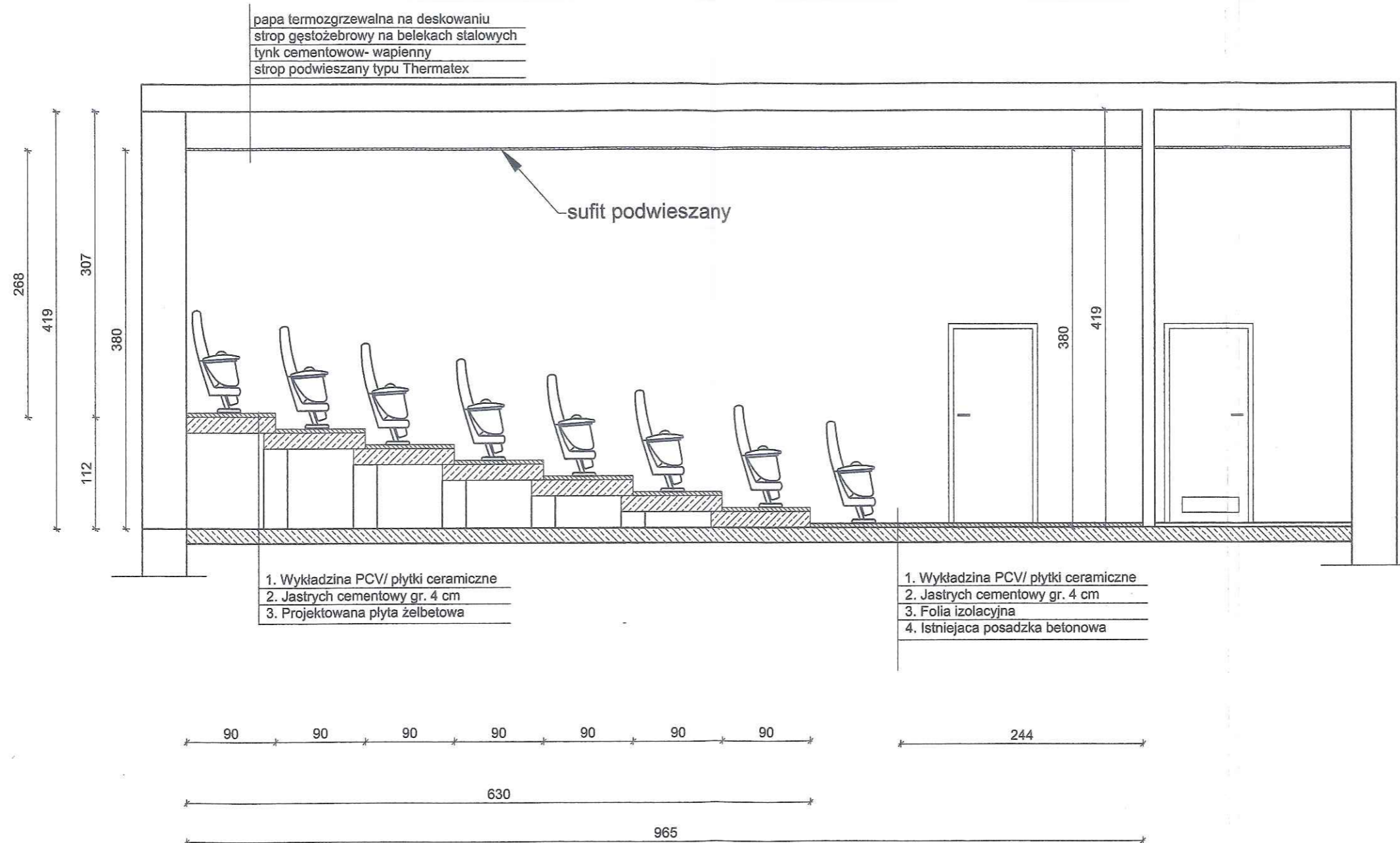


Uwagi :

1. Nad wejściami do budynku wykonać zadaszenia z poliwęglanu dwukomorowego .
2. Konstrukcja nośna zadaszeń w kolorze RAL 6005
3. Stolarka okienna PCV
4. Parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej
4. Stolarka drzwiowa zewnętrzna drewniana
5. Brama wjazdowa do garażu stalowa ocieplana
Stolarka , parapety i brama wjazdowa w kolorze RAL 6005

Temat :	Zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowo garażowego na pomieszczenia sali kinowej i konferencyjnej	
Lokalizacja :	47-430 Rudy ul. Szkolna 1 dz. nr 516	Elewacje - projekt - kolorystyka
Inwestor:	Gmina Kuźnia Raciborska 47-420 Kuźnia Raciborska ul. Słowackiego 4	Podpis
Projektant:	mgr inż. Roman Piechaczek 47-400 Racibórz ul. Słowackiego 44/27	
Opracował :	Józef Kwiatek upr. nr 348/93 47-400 Racibórz ul. Powstańców Śl 23	
Skala 1 : 1 00	Data : grudzień 2015	Nr rys. 8

Przekrój A-A - projekt
skal 1 : 50



Temat :	Zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowo garażowego na pomieszczenia sali kinowej i konferencyjnej	
Lokalizacja :	47-430 Rudy ul. Szkolna 1 dz. nr 516	Przekrój A-A projekt
Inwestor:	Gmina Kuźnia Raciborska 47-420 Kuźnia Raciborska ul. Słowackiego 4	Podpis
Projektant:	mgr inż. Roman Plechaczek 47-400 Racibórz ul.Słowackiego 44/27	<i>[Signature]</i>
Opracował :	Józef Kwiatek upr. nr 348/93 47-400 Racibórz ul.Powstańców Śl 23	<i>[Signature]</i>
Skala 1 :50	Data : grudzień 2015	Nr rys. 9

Przekrój zbrojenia płyty skala 1 : 20

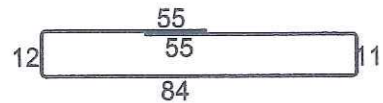
Nr	Ilość szt	Średnica mm	Długość poj. [cm]	Długość całkowita [m]
1.	45	8	2,20	99
2.	270	8	2,33	629,1
3.	405	8	0,70	283,5
4.	94	8	4,40	413,6
Długość całkowita				1425,2
Masa jednostkowa kg/mb			0,395	562,954
Masa całkowita [kg]				562,954

**STAROSTWO POWIATOWE
w Raciborzu
Plac Okrzei 4
47-400 RACIBÓRZ**
projektowane ściany
z bloczków żwirobetonowych
istniejąca ściana zewnętrzna

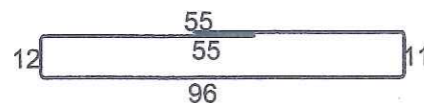
UWAGI:

- BETON KL. C20/25 (B25)
- PRĘTY ZBROJENIA KL. A-II
- STRZEMIONA KL. A-0
- OTULINA ZBROJENIA - 40 MM

nr 1 Ø 8 co 10cm, l=220 cm
45 szt.



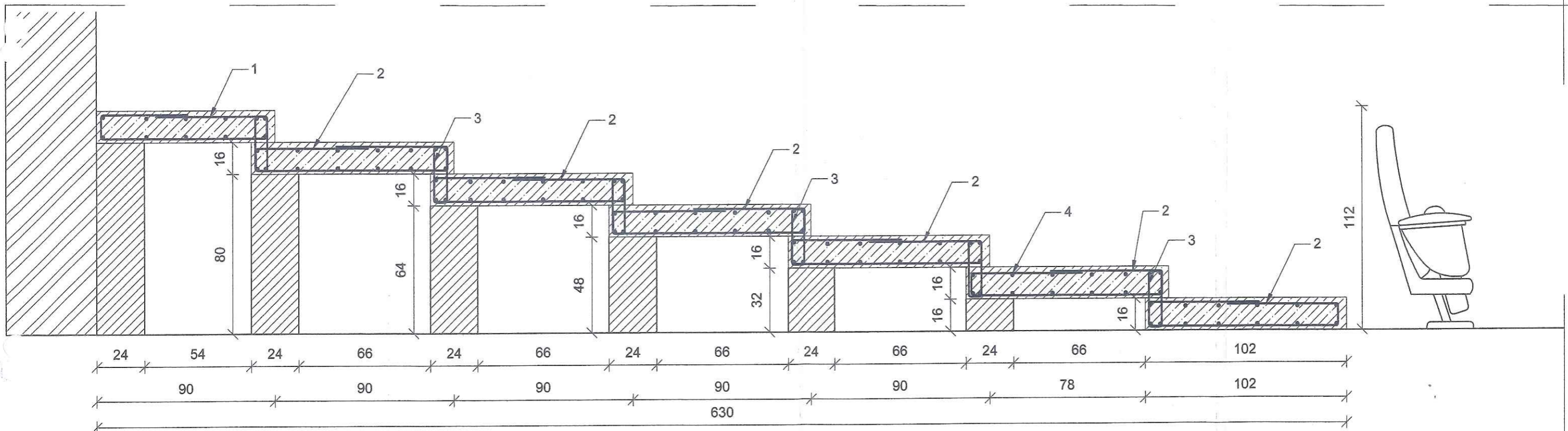
nr 2 Ø 8 co 10cm, l=233 cm
270 szt.



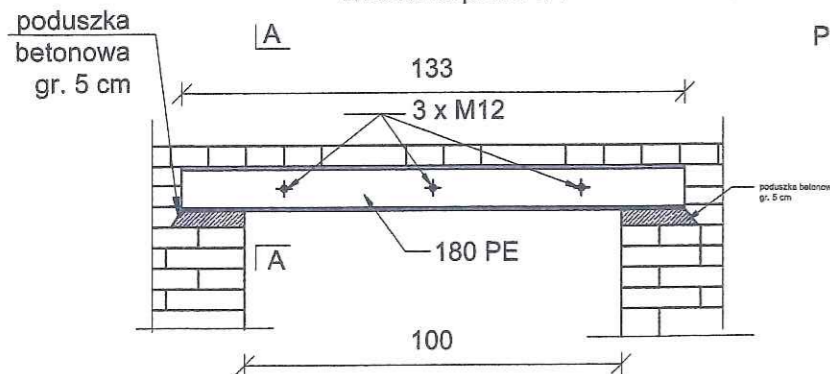
nr 3 Ø 8 co 10cm, l=70 cm
405 szt.



nr 4 Ø 8 co 20cm, l=440 cm 94 szt

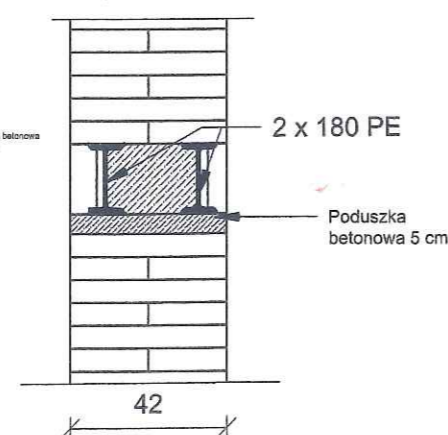


Widok nadproża N1



A-A

Przekrój nadproża N1



Nadproża N1 wykonać 2 X

Kolejność wykonania robót :

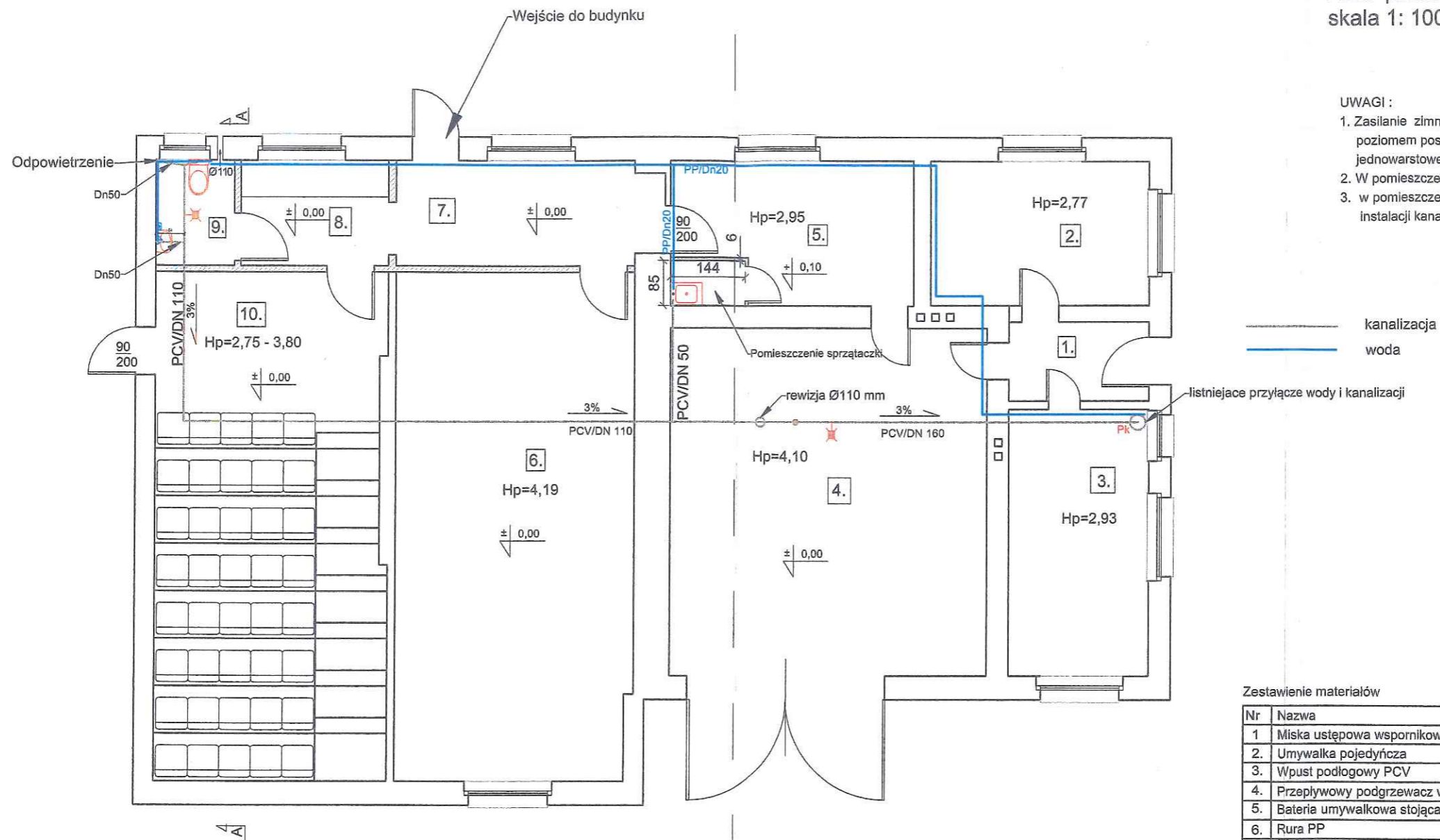
- Wykucie gniazd w celu wykonania poduszek betonowych w miejscu podparcia belek
- Wykonanie poduszek betonowych gr. ok. 5 cm . beton kl C12/15
- Wykucie bruzdy z jednej strony ściany dla osadzenia belki stalowej
- Osadzenie belki 180 PE w wykutej bruzdzie
- Wykucie bruzdy z drugiej strony ściany dla osadzenia drugiej belki stalowej
- Skręcenie belek stalowych śrubami 3 x M 12
- Wypełnienie przestrzeni pomiędzy belkami cegła i betonem C12/15
- Oszpałdowanie cegłą czołową stroną belek stalowych

Uwagi:

Przed założeniem belek stalowych należy je obłożyć siatką Rabitzą

Temat :	Zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowo garażowego na pomieszczenia sali kinowej i konferencyjnej	
Lokalizacja :	47-430 Rudy ul. Szkolna 1 dz. nr 516	Elementy konstrukcyjne
Inwestor:	Gmina Kuźnia Raciborska 47-420 Kuźnia Raciborska ul. Słowackiego 4	Podpis
Projektant:	mgr inż. Roman Piechaczek 47-400 Racibórz ul. Słowackiego 44/27	
Opracował :	Józef Kwitek upr. nr 348/93 47-400 Racibórz ul. Powstańców Śl 23	
Skala 1 :20	Data : grudzień 2015	Nr rys. 10

Rzut parteru - projekt instalacji wod-kan.
skala 1: 100



UWAGI :

1. Zasilanie zimnej wody prowadzić na wysokości ok. 3 m ponad poziomem posadzki. Rury zaizolować otuliną Typu Thermafex FRZ jednowarstwowe gr. 20 mm
2. W pomieszczeniu WC rury zabudować w brzdach.
3. w pomieszczeniu WC wyprowadzić odpowietrzenie ponad dach z instalacji kanalizacyjnej

— kanalizacja
— woda

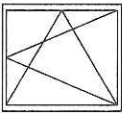
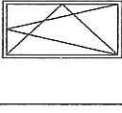
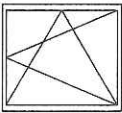
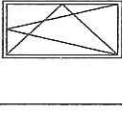
Zestawienie materiałów

Nr	Nazwa	Typ	Srednica	J.m.	Ilość
1	Miska ustępowa wspornikowa	Geberit	-	szt.	1
2	Umywalka pojedyncza	-	DN 10	szt.	1
3	Wpust podłogowy PCV	-	DN 50	szt.	2
4	Przepływowy podgrzewacz wody	MBH 3,5 CLAGE	DN 50	szt.	2
5	Bateria umywalkowa stojąca	-	DN 15	szt.	1
6	Rura PP	-	DN 20	m	40
7	Rura PCV kanalizacji wew.	-	DN 160	m	6,50
8	Rura PCV kanalizacji wew.	-	DN 110	m	17,00
9	Rura PCV kanalizacji wew.	-	DN 50	m	9,0
10	Zlewozmywak jednokomorowy	-	-	szt.	1
11	Zawór czerpalny	-	DN 20	szt.	1

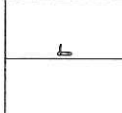


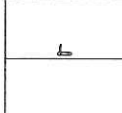


Temat :	Zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowo garażowego na pomieszczenia sali kinowej i konferencyjnej	
Lokalizacja :	47-430 Rudy ul. Szkolna 1 dz. nr 516	Rzut parteru - projekt instalacji wod.-kan.
Inwestor:	Gmina Kuźnia Raciborska 47-420 Kuźnia Raciborska ul. Słowackiego 4	Podpis
Projektant:	mgr inż. Roman Plechaczek 47-400 Racibórz ul.Słowackiego 44/27	
Opracował :	Józef Kwiatek upr. nr 348/93 47-400 Racibórz ul.Powstańców Śl 23	
Skala 1 :1 00	Data : grudzień 2015	Nr rys. 11

WYKAZ STOLARKI


Okna

NR	1	2
Symbol		
Schemat		
Wymiar w	So 150.0	80.0
światle muru	Ho 168.0	168.0
Wymiar w	S 134.0	64.0
światle ościeżnicy	H 152.0	152.0
Ilość	3	1
Uwagi		

Drzwi

NR	1	2	3
Symbol			
Schemat			
Wymiar w	So 375.0	106.0	86.0
światle muru	Ho 385.0	211.0	213.0
Wymiar w	S 359.0	90.0	70.0
światle ościeżnicy	H 377.0	205.0	205.0
Rodzaj skrzydła	L R	L R	L R
Ilość	1	1	1
Razem	1	3	1
Uwagi			

STAROSTWO POWIATOWE
w Raciborzu
Plac Okrzei
17-400 RACIBÓRZ

Temat:	Zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowo garażowego na pomieszczenia sali kinowej i konferencyjnej		
Lokalizacja:	47-430 Rudy ul. Szkolna 1 dz. nr 516	Wykaz stolarki	
Inwestor:	Gmina Kuźnia Raciborska 47-420 Kuźnia Raciborska ul. Słowackiego 4	Podpis	
Projektant:	mgr inż. Roman Plechaczek 47-400 Racibórz ul. Słowackiego 44/27		
Opracował:	Józef Kwiatkiewicz upr. nr 348/93 47-400 Racibórz ul. Powstańców Śl 23		
Skala 1:100	Data: grudzień 2015	Nr rys. 12	